



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN HRUBÁ SKÁLA

ZMĚNA č. 1

KRAJ LIBERECKÝ
ORP TURNOV

NÁVRH

I.1., II.1. TEXTOVÁ ČÁST

únor 2023

Objednatel: Obec Hrubá Skála
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Turnov
jako úřad územního plánování
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

I. ZMĚNAČ. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část... společný svazek s částí I.1. elaborátu včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	7
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	14
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	14
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	14
I.1.k)	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	14

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 vypouští první dva odstavce a nahrazuje je textem „ÚP Hrubá Skála vymezuje v k.ú. Hnanice pod Troskami a v k.ú. Hrubá Skála hranice ZÚ ke dni 25.5.2022.“

Změna č. 1 vkládá za text „I.2.b.1. Hlavní výkres 1:5 000“ text „I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury 1:5 000.“

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 vkládá na začátek názvu kapitoly slovo „**Základní**“.

Změna č. 1 vypouští před čtvrtým odstavcem větu „**Hlavní cíle rozvoje území obce, stanovené ve schváleném zadání, jsou naplněny takto:**“.

Změna č. 1 v podkapitole **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE** v oddíle **Přírodní hodnoty** vypouští druhý odstavec „Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Libereckého kraje, Městského úřadu v Turnově a Správou Chráněné krajinné oblasti Český ráj, je nutno chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.“

Změna č. 1 v podkapitole **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE** v oddíle **Kulturní hodnoty** v prvním odstavci na začátku první věty vypouští slovní spojení „Je nutno“ a vkládá zkratku „ÚP“, za kterou mění slovo „chránit“ slovem „chrání“. Za slovním spojením „kulturní památky“ vypouští text „zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP)“. Změna č. 1 vypouští celý druhý odstavec „Veškeré udržovací práce – opravy, rekonstrukce a restaurátorské nebo jiné úpravy kulturních památek nebo jejich prostředí, včetně staveb v ochranném pásmu Národní kulturní památky zříceniny hradu Trosky je třeba předem projednat a schválit s výkonným orgánem státní památkové péče.“

Změna č. 1 v podkapitole **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE** v oddíle **Civilizační hodnoty** vkládá za slovní spojení „komunikační síť je“ slovní spojení „v ÚP“.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 1 z názvu kapitoly vypouští slovo „**vymezení**“ a za slovo „**včetně**“ vkládá text „**urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,**“.

Změna č. 1 v první podkapitole za slovní spojení „**URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ vkládá text „**VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“.

Změna č. 1 v podkapitole **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH** v oddíle **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** z odstavce k.ú. Hnanice pod Troskami vypouští označení „Z5“ a na jeho konec vkládá označení „Z1-Z7 až Z1-Z9“, z odstavce k.ú. Hrubá Skála vypouští označení „Z12“, „Z21“, „Z62“, „Z63“ a na jeho konec vkládá označení „Z1-Z1 až Z1-Z4, Z1-Z6“.

Změna č. 1 v podkapitole **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH** v oddíle **Plochy veřejné infrastruktury – plochy dopravní infrastruktury** Plochy parkovišť (DSP) do odstavce k.ú. Hrubá Skála vkládá označení „Z1-Z11, Z1-Z14“.

Změna č. 1 v podkapitole **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY** v odstavci k.ú. Hrubá Skála za označení „P2“ vkládá označení „Z1-P1, Z1-P2, Z1-P4“ a za slovním spojením

„komerční zařízení (OVM)“ vypouští text „a pro dopravní infrastrukturu – parkoviště (DSP).“ Změna č. 1 na konec tohoto odstavce vkládá text „Z1-P3 – pro technickou infrastrukturu – ČOV, vodojem (TI),“.

Změna č. 1 ze závěru podkapitoly **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY** vypouští větu „a to vždy z dosavadních ploch výroby a skladování.“

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „umíst'ování“ text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

Změna č. 1 vypouští v celé kapitole číslování jednotlivých podkapitol.

Změna č. 1 v podkapitole **Dopravní infrastruktura** do oddílu **Odstavná a parkovací stání** vkládá druhý odstavec „V k.ú. Hrubá Skála jsou vymezeny plochy Z1-Z11 a Z1-Z14“.

Změna č. 1 podkapitoly **Dopravní infrastruktura** vkládá poslední oddíl:

„Drážní doprava

Pro modernizaci a elektrizaci železniční tratě č. 041 (Hradec Králové –) Jičín – Turnov se na území obce vymezuje zpřesněný koridor D29A ZÚR LK v rozsahu stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – železnice – kolejové dopravy (DZ), které jsou respektovány.“

Změna č. 1 v podkapitole **Technická infrastruktura** z oddílu **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** vypouští nadpis **Vodovodní síť**, ve čtvrtém odstavci z první věty za slovní spojení „Libereckého kraje“ vypouští zkratku „(PRVK Lk)“ a vkládá sedmý odstavec „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.“

Změna č. 1 v podkapitole **Technická infrastruktura** z oddílu **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD** vypouští nadpis **Zneškodňování odpadních vod**, ve třetím odstavci ze začátku druhé věty vypouští text „Dle PRVK Lk po roce 2015 budou“, za slovní spojení „odpadní vody“ vkládá slovo „budou“, za slovo „kal“ vkládá slovo „bude“ a vkládá čtvrtý odstavec „ÚP připouští realizaci kanalizačního systému včetně ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.“

Změna č. 1 v podkapitole **Technická infrastruktura** v oddíle **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY** v části **Rozvod systému VN** vypouští z prvního odstavce druhou větu „Koncepce ÚP si vyžádá přeložku nadzemního vedení VN v k.ú. Hnanice v délce cca 700 m.“ a vkládá druhý odstavec „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.“

Změna č. 1 v podkapitole **Technická infrastruktura** v oddíle **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM** vypouští z prvního odstavce poslední větu „Koncepce ÚP toto doplnění navrhuje.“ a vkládá druhý odstavec „ÚP připouští rozvoj plynofikace obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.“

Změna č. 1 v podkapitole **Technická infrastruktura** do oddílu **TELEKOMUNIKACE** vkládá druhý odstavec „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.“

Změna č. 1v podkapitole **Technická infrastruktura** do oddílu **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** vkládá druhý odstavec „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.“

Změna č. 1v podkapitole **Technická infrastruktura** v oddíle **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** vkládá do druhého odstavce poslední větu „Plochy přestavby Z1-P1, Z1-P2 a Z1-P4.“ a vkládá třetí odstavec „ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Změna č. 1v podkapitole **Technická infrastruktura** do oddílu **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** vkládá třetí odstavec „ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.“

Změna č. 1 vkládá na konec kapitoly text „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**“

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Změna č. 1 do názvu kapitoly vypouští slovní spojení „**změny v**“ a za slovo „**ploch**“ vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“, za slovem „**dobývání**“ vypouští slovní spojení „**nerostů a podobně**“ a vkládá text „**ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**“.

Změna č. 1 do názvu podkapitoly **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH** za tento text vkládá „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK**“, vypouští slovní spojení „**ZMĚNY V**“ a nahrazuje slovo „**JEJÍM**“ slovem „**JEJICH**“.

Změna č. 1v podkapitole **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** v druhém odstavci nahrazuje slovo „doporučuje“ slovem „připouští“ a ve třetím odstavci za slovním spojením „s prvky“ vypouští text „územního systému ekologické stability –“.

Změna č. 1 k textu **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, mokřad** doplňuje zkratku „(NV)“, **Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond** doplňuje zkratku „(NZ)“, **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa** doplňuje zkratku „(NL)“ a vkládá poslední odstavec:

„Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Územní plán považuje rozptýlenou krajinnou zeleň na plochách ostatní neplodné půdy za stabilizovanou a respektuje ji.“

Změna č. 1 v části **Podmínky pro změny využití ploch** za slovním spojením „hranice zastavěného“ vypouští slovní spojení „a zastavitelného“ a za slovo „území“ vkládá slovní spojení „a ploch změn“.

Změna č. 1 v části **Podmínky pro změny využití ploch** vypouští poslední odrážku „Na základě prokázání dlouhodobého nesouladu využití pozemku s vedením pozemku dle katastru nemovitostí lze po projednání s příslušnými orgány měnit využití pozemků mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch bez nutnosti změny územního plánu.“

Změna č. 1 vkládá na závěr části **Podmínky pro změny využití ploch** text „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**“

Změna č. 1 v podkapitole **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY** na konci prvního odstavce vypouští text „a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody“.

Změna č. 1 v podkapitole **PROSTUPNOST KRAJINY** v části **Dopravní prostupnost** nahrazuje slovo „nemotoristickou“ slovem „nemotorovou“.

Změna č. 1 do podkapitoly **REKREACE** vkládá třetí odstavec „V nezastavěném území se nevylučuje umístění technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.“

Změna č. 1 v podkapitole **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN** nahrazuje v názvu i v obsahu podkapitoly slovo „**NEROSTŮ**“ slovním spojením „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“.

Změna č. 1 vkládá na konec kapitoly podkapitolu ve znění:

„CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 1 vkládá v názvu kapitoly za slovní spojení „**nepřípustného využití**“ text „**(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)**“ a za slovo „**popřípadě**“ slovo „**stanovení**“.

Změna č. 1 v druhém odstavci vypouští slovní spojení „základní druhy“, ve slově „plochy“ doplňuje písmeno „y“ a za slovním spojením „s rozdílným způsobem využití“ vypouští text „(kód je uveden pouze, pokud jsou vymežovány plochy změn)“.

Změna č. 1 doplňuje:

druhou odrážku o výraz „(RT)“,

šestou odrážku o výraz „(VS)“,

devátou odrážku o výraz „(DZ)“,
jedenáctou odrážku o výraz „(NV)“,
třináctou odrážku o výraz „(NZ)“,
čtrnáctou odrážku o výraz „(NL)“

a doplňuje celou patnáctou odrážku ve znění „plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN).“

Změna č. 1 ve třetím odstavci na konec druhé odrážky vkládá text „– Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby“.

Změna č. 1 do názvu podkapitoly **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** vkládá za slovní spojení „ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ text „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**“ a za název podkapitoly vkládá text ve znění:

„V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

současným (objektem)rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

maloobchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

zelení zatravněné plochy, keře a stromy v území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a v zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení na veřejných prostranstvích zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková hladina zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby nebo podlažnost,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Změna č. 1 v oddíle **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** v odstavci Nepřípustné využití v první odrážce za slovo „hlavní“ vkládá slovo „přípustným“ a za spojku „a“ slovo „podmíněně“ vkládá druhou a třetí odrážku ve znění:

- „-umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů,
- zahradní chatky.“

Změna č. 1 v oddíle **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** v odstavci Podmíněně přípustné využití v první odrážce za slovní spojení „hospodářských zvířat“ nahrazuje celý text textem „za podmínky, že svým provozem negativně neovlivní hlavní využití“ a v druhé odrážce za slovní spojení „s bydlením“ vkládá slovní spojení „za podmínky, že“ a vypouští slovo „které“, „funkci“ a závěr textu odrážky „pouze se souhlasem Zastupitelstva obce Hrubá Skála.“

Změna č. 1 v oddíle **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** v odstavci Podmínky prostorového uspořádání ploch změn ze závěru první odrážky vypouští text „(zpevněné plochy se nezapočítávají do zastavěné plochy)“ a vkládá třetí odrážku ve znění:

- „- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.“

Změna č. 1 v oddíle **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** v odstavci Další podmínky využití v první odrážce na konci vypouští text „Z21 – 2RD umístěné podél komunikací“, vkládá text „Z1-Z1 – 1 RD, Z1-Z2 – 1 RD, Z1-Z3 – 1 RD, Z1-Z4 – 1 RD v jižní části plochy, Z1-Z6 – 1 RD, Z1-Z7 – 1 RD, Z1-Z8 – 1 RD, Z1-Z9 – 1 RD,“ a vypouští třetí a čtvrtou odrážku ve znění:

- „- v plochách Z4, Z35, Z43, Z50 a Z54 zasahujících do ochranného pásma dráhy, bude toto ochranné pásmo (60m) respektováno; případnou výstavbu v ochranném pásmu lze realizovat jen se souhlasem Drážního úřadu,
- stavby k trvalému i rekreačnímu bydlení umísťovat minimálně ve vzdálenosti 25 m od hranice lesa, u ostatních a jednoduchých staveb minimálně ve vzdálenosti 13 m od hranice lesa.“

a vkládá novou třetí, čtvrtou, pátou a šestou odrážku:

- „- v plochách Z1-Z7, Z1-Z8, Z1-Z9 nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem,

- v plochách Z1-Z7 a Z1-Z8 bude povoleno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory za podmínky, že nebude vyžadována realizace protihlukových stěn,
- plochy v CHKO Český ráj v ZÚ – min. výměra nových pozemků 1 200 m², mimo ZÚ – min. výměra pozemků 1 500 m²,
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména při umístění na pozemku.“

Změna č. 1 v názvu oddílu **Plochy rekreace – tábořiště** vkládá výraz „(RT)“ a v odstavci Podmínky prostorového uspořádání ploch změn vypouští druhou odrážku ve znění „zastřešení formou sedlových střech“.

Změna č. 1 v oddíle **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVM)** v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou odrážku „umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.“

Změna č. 1 v oddíle **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)** v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou odrážku „umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.“ a v odstavci Podmínky prostorového uspořádání vkládá třetí odrážku „hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.“

Změna č. 1 na konec názvu oddílu **Plochy výroby a skladování – výroba a skladování** vkládá výraz „(VS)“ a v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou a třetí odrážku ve znění:

- „ - dočasné ubytování,
- umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.“

Změna č. 1 v oddíle **Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DSP)** v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou, třetí a čtvrtou odrážku ve znění:

- „ - umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů,
- v plochách Z1-Z11, Z1-Z14 nebudou umísťovány žádné stavby, ani podmíněně přípustné,
- plocha Z1-Z11 za podmínky, že bude řešeno pouze podélné stání s minimálními úpravami.“

Změna č. 1 na konec názvu oddílu **Plochy dopravní infrastruktury – železnice – kolejová doprava** vkládá výraz „(DZ)“, na konec názvu oddílu **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, mokřad** vkládá výraz „(NV)“ a v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou odrážku „umísťování a pokládání hausbótů na vodu“.

Změna č. 1 v oddíle **Plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)** v odstavci Nepřípustné využití v první odrážce za slovo „hlavní“ vkládá spojku „a“ a za slovem „přípustným“ vypouští slovní spojení „a podmíněně přípustným“.

Změna č. 1 na konec názvu oddílu **Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond** vkládá výraz „(NZ)“ v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou až šestou odrážku ve znění:

- „ - umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů,
- ve druhé zóně CHKO Český ráj všechny stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud nejsou uvedeny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití a ve třetí zóně CHKO Český ráj stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, kromě staveb pro zemědělskou výrobu,
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců,
- zakládání velkoplošných sadů,

- umístování větrných a fotovoltaických elektráren.“

a v odstavci Podmíněně přípustné využití na konci první odrážky za slovem „odpočívadla“ nahrazuje text „pouze souhlasem zastupitelstva obce Hrubá Skála“ textem ve znění „za podmínky, že neovlivní negativně hlavní využití“.

Změna č. 1 na konec názvu oddílu **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa** vkládá výraz „(NL)“, v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou a třetí odrážku ve znění:

- „- oplocení, vyjma nezbytného dočasného oplocení z důvodu lesnického hospodaření (zamezení vzniku škod na lesních porostech),
- umístování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.“

a v odstavci Podmíněně přípustné využití na konci první odrážky za slovem „odpočívadla“ nahrazuje text „pouze souhlasem zastupitelstva obce Hrubá Skála“ textem ve znění „za podmínky, že neovlivní negativně hlavní využití“ a vkládá druhou odrážku „stavby, zařízení a opatření na ochranu přírody a krajiny (revitalizace vodních toků a malých vodních nádrží).

Změna č. 1 vkládá celý nový oddíl ve znění:

„Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Hlavní využití:

- zeleň v nezastavěném území.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků,
- skupiny a pásy nelesní středně vysoké a vyšší zeleně,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- umístování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů,
- ve druhé zóně CHKO Český ráj všechny stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud nejsou uvedeny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití a ve třetí zóně CHKO Český ráj stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, kromě staveb pro zemědělskou výrobu,
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců,
- zakládání velkoplošných sadů,
- umístování větrných a fotovoltaických elektráren.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, za podmínky, že neovlivní negativně hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.“

Změna č. 1 vypouští před podkapitolou **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** bez náhrady celý oddíl:

„Obecné podmínky:

- Z důvodů zpomalení odtoku z území budou srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.
- Při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz.
- Do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (zachovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko, navrhnout ozelenění, atd.).
- Inženýrské sítě umisťovat pod zem.
- Při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.“

Změna č. 1 na úvod názvu podkapitoly **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** vkládá text **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ**, na konec slova **ZÁKLADNÍ** vkládá písmeno „CH“ a slovo „**PODMÍNKY**“ mění na slovo „**PODMÍNEK**“, vkládá první odstavec „Prostorové uspořádání ploch nesmí porušit existující hodnoty území, musí reagovat na kontext s existující zástavbou, na přírodní rámec, ráz krajiny a historické souvislosti.“ A z odstavce „Pro zachování krajinného rázu je nutno ...“ vypouští text „velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ploch ZPF a PUPFL. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo.“,

a za vloženou dvojtečku vkládá text ve znění: „

- stabilizovat osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajin,
- chránit přírodní a přírodě blízký charakter území,
- chránit vodní toky, vodní plochy a půdy před znečišťováním,
- zachovat lesní porosty a postupně obnovovat druhovou skladbu, která odpovídá přírodnímu stanovišti,
- zachovat ráz venkovské krajiny s menšími sídly a hodnotnými objekty,
- respektovat cennou vazbu k významným přírodním prvkům,
- zachovat a podporovat členění krajiny (meze, cesty, remízky apod.),
- podporovat extenzivní využití zemědělské půdy (ekologické zemědělství, šetrný management travních porostů), které vhodným způsobem naváže na cenná přírodní území,
- posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat,
- v celém území nepřipustit výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren,

- z důvodu zpomalení odtoku z území srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích;
- při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici příslušného sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz;
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (zachovat urbanistický charakter území a strukturu okolní zástavby, harmonické měřítko, navrhnout ozelenění, atd.);
- inženýrské sítě umísťovat pod zem;
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.“

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 1 do názvu kapitoly za prvním slovem „Vymezení“ vypouští slovo „dalších“, mění slovo „veřejně“ na slovo „veřejných“ a slovní výraz „prospěšných opatření“ nahrazuje slovem „prostranství“ a za slovo „právo“ vkládá text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 vkládá tuto novou kapitolu ve znění „ÚP nestanovuje kompenzační opatření.“

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Změna č. 1 vypouští z názvu kapitoly slovní spojení „k němu připojené“.

Změna č. 1 za slovo „listů“ vkládá slovní spojení „oboustranně tištěného textu“.

Změna č. 1 v části Grafická část obsahuje 3 výkresy ve třetím řádku za slovem „Výkres“ vkládá slovní spojení „koncepce veřejné“.

I.1.k) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 1 má celkem 8 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 3 výkresy.

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury	1 : 5 000.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
II.1.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	27
II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	27
II.1.e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	28
II.1.f) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	33
II.1.g) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	34
II.1.h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	34
II.1.i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
II.1.j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
II.1.k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	38
II.1.l) Text územního plánu s vyznačením změn	42
Seznam zkratk a symbolů	64

Textová část Odůvodnění v rozsahu kapitol:

1. Postup při pořízení Změny č. 1
2. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
3. Vyhodnocení připomínek
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
5. Výsledek přezkoumání podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

je zpracována pořizovatelem Změny č. 1 v samostatném dokumentu.

II.1.a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Hrubá Skála leží ve specifické oblasti republikového významu SOB9, Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021). Změna č. 1 není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31) PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 1, a to takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Všechny hodnoty území Změna č. 1 respektuje a vymezením ploch změn hodnoty civilizační posiluje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 neovlivňuje podmínky pro rozvoj primárního sektoru při maximálním zohlednění ochrany zemědělské půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn vhodných a potřebných způsobů využití Změna č. 1 předchází prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě schváleného Zadání je Změna č. 1 řešena komplexně dle požadavků v něm obsažených a v souladu se stavebním zákonem je projednávána s veřejností.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování

rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru Změna č. 1 nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepte ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu stanovené již v ÚP jsou aktualizovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES stanovenou v účinném ÚP, kterou pouze zpřesňuje.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky již vytvořené v ÚP.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 vymezuje plochy veřejné infrastruktury – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovišť (DSP). Zastavitelné plochy pro bydlení vymezuje v přímé vazbě na současnou silniční síť v rozsahu umožňujícím eliminaci negativních účinků dopravy na veřejné zdraví budoucích obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

viz (23), ÚP připouští rozvoj veřejné dopravní infrastruktury včetně všech forem nemotorové dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde to je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 respektuje protipovodňovou ochranu území obce stanovenou v ÚP, včetně podmínek prostorového uspořádání stanovených pro zachování retenčních schopností krajiny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR

Ostatní priority nejsou pro Změnu č. 1 relevantní.

Z ostatních úkolů pro územní plánování, stanovených PÚR ČR, je pro území obce relevantní pouze:

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 se touto problematikou nezabývá, protože k jejímu řešení přispívají koncepce v ÚP již stanovené.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění platné od 1.9.2021).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR LK, ve znění Aktualizace č. 1.

A. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ LIBERECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍVČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

K naplňování následujících relevantních priorit přispívá Změna č. 1 v míře odpovídající jejímu obsahu takto:

P1 *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:

- *nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,*
- *ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,*
- *řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,*
- *zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,*
- *zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:

- *respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulaci jejich přípustného užívání,*
- *cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,*

- objektivním rozlišováním případů, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.

Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 akceptuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, nezasahuje do EVL a nemění koncepci ÚSES stanovenou v účinném ÚP.

P4 Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu jednotlivých obcí i vymezených oblastí usměrňovat v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR:

- rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí republikového a nadmístního významu usměrňovat do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje, vymezených v souvislosti významných koridorů dopravní infrastruktury,
- posilovat přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí zejména místního významu v ostatních částech území kraje,
- zohledňovat vztahy a vazby center osídlení a obcí v jejich spádovém obvodu v souladu s hierarchií struktury osídlení kraje,
- rozvojové záměry posuzovat objektivně a komplexně v koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby OVM pro ucelení areálu určeného pro toto využití a plochy pro nezbytná parkoviště. Potřebu ploch pro bydlení saturuje vymezením ploch změn SV.

P8 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné:

- respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnávání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,
- vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,
- stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.

Změna č. 1 chrání ZPF především vymezením zastavitelných ploch kompenzovaným navrácením plochy adekvátní rozlohy do NZ a zpřesněním stabilizovaných ploch a podmínek využití území přispívá k ochraně zemědělské půdy a brání upadání venkovské krajiny.

P11 Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:

- *podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,*
- *podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území,*
- *rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,*
- *upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),*
- *podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.*

Změna č. 1 vymezením ploch přestavby OVM a vymezením zastavitelných ploch DSP přispívá k vytváření územních předpokladů tohoto charakteru.

P12 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci.

Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 vymezením ploch přestavby OVM a ploch změn DSP přispívá k vytváření územních předpokladů tohoto charakteru.

P17 Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím účelným umísťováním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území:

- *v dopravní infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,*
- *v technické infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,*

- v občanském vybavení území rozlišovat složky služeb základního vybavení, zajišťující zejména potřeby obyvatel obce nebo jejích částí a složky služeb vyššího vybavení zajišťující zejména potřeby obyvatel i uživatelů centra osídlení a jeho spádového obvodu,
- nároky na kapacity vyššího vybavení posuzovat a umisťovat koordinovaně na úrovni potřeb celého spádového obvodu centra osídlení – koncentrace služeb vyššího vybavení v centru osídlení, rozvíjející se v kontextu dosažené úrovně společenského vývoje, zvyšuje význam centra osídlení v jeho spádovém obvodu,
- v urbanizovaných územích rozvíjet dostatečné zastoupení veřejných prostranství:
- účelně uspořádané osnovy veřejných prostranství zajistí dostupnost všech pozemků ve funkční struktuře obcí,
- průchodnost tras dopravní a technické infrastruktury,
- při dostatečné dimenzi v bezpečné segregaci pěší a motorové dopravy a vybavení obecním mobiliářem a veřejnou zelení zajistí prostory pro setkání a posilování soudržnosti obyvatel,
- z hlediska bezpečnosti obyvatel území navrhopat pouze taková řešení, která svou podstatou ani v odvozených souvislostech nevyvolají negativní sociálně patologické jevy ve společnosti (hygienické závady, sociálně odloučené lokality apod.) a další negativní vlivy na rozvoj území (definované v prioritě P15).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu Změna č. 1 respektuje a dále ji rozvíjí.

P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:

- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště – rekreace – pracoviště,
- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
- standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
- podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
- kvalita složek životního prostředí – zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.
- zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,
- zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na potřebu přispět k vytvoření územních podmínek pro dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 1 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

Ostatní priority nejsou relevantní předmětu řešení Změny č. 1.

Z úkolů pro územní plánování stanovených v ostatních kapitolách ZÚR LK, lze v souvislosti s předmětem řešení Změny č. 1 zmínit:

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SOB5 Specifická oblast Český ráj jih

Z14 Vytvářet územně technické podmínky pro vyvážený rozvoj územní části CHKO Český ráj – jih, zajišťující maximální ochranu jeho přírodních a kulturních hodnot regulací zatížení území cestovním ruchem ve smyslu preferování kvality a šetrných forem rekreace před kvantitou.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro regulovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, v souladu s podmínkami CHKO Český ráj. S ohledem na udržitelný rozvoj zde vyloučit umísťování aktivit s negativním vlivem na životní prostředí a na hodnoty území.*
- b) Zajistit ochranu významných hodnot území návrhem jejich optimálního využívání. Věnovat zvláštní péči dochovaným souborům lidové architektury.*
- c) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:*
 - rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení,*
 - upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,*
 - minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy na úroveň odůvodněných potřeb,*
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,*
 - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území – pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury, ale i potenciální vlivy na životní prostředí.*
- d) Zlepšovat dopravní vazby na obslužné a nástupní centrum Turnov s vyšší vybaveností. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury a řešit problematiku dopravy v klidu.*
- e) Koordinovat ochranu a rozvoj území specifické oblasti s kontaktními aktivitami v ROB3 Turnov a v ROS2, zejména s upřesněním vymezení koridoru pro kapacitní silnici S5 v úseku Turnov – hranice LK/KHK a železniční trati Turnov – Jičín – Hradec Králové.*
- f) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity se sousedními kraji Středočeským a Královéhradeckým, mezi úřady ORP Turnov, ORP Mladá Boleslav a ORP Jičín.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 stabilizací současného využití ploch minimalizuje negativní vlivy na hodnoty území a vymezením ploch změn posiluje dosavadní potenciál území.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

D.1 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Z20 Vytvářet v území podmínky pro zlepšení železničního spojení Libereckého kraje s okolními regiony a zajištění optimálního napojení na budoucí transevropskou dopravní síť s přihlédnutím k mezinárodním dohodám týkajících se železniční dopravy.

KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Napojení na Královéhradecký kraj:

Železniční spojení Turnov – Jičín – Hradec Králové

Vymezení:

D29A úsek Turnov – Rovensko pod Troskami, modernizace jednokolejné trati s novostavbami dílčích úseků, elektrizace.

Úkoly pro územní plánování:

a) Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 v souladu se stanoviskem příslušného DO stabilizuje koridor v rozsahu současných ploch DZ, které respektuje.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

E.3 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ROZVOJ STRUKTURY OSÍDLENÍ

Z52 Upevňovat strukturu osídlení jako hierarchický systém s jednoznačným přiřazením každé obce k jednomu centru osídlení, jehož spádový obvod je dále jednoznačně přiřazen k centru osídlení vyššímu.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinaci územně plánovací činností obcí založit na respektování spádových obvodů center osídlení a významných funkčních kooperacích, které tvoří základní rámec pro hodnocení vlivu širších vztahů a stanovení problémů k řešení s nadmístním významem, jež se týká více obcí.
- b) Regionální význam center osídlení a jejich vybavenost hodnotit podle velikosti potenciálních uživatelů území ve spádových obvodech jejich nejvyšší působnosti.
- c) Význam ostatních obcí (neplnící funkce center osídlení) hodnotit podle počtu potenciálních uživatelů území a jejich hustoty na zastavěné plochy jako vyjádření skutečných, možných a předpokládaných absolutních a relativních zátěží jejich území.
- e) Celkem 49 obcí v Libereckém kraji považovat za území s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení

území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách, z toho:

- ostatní obce (nestřediskové) a jejich funkční spojení s významným vlivem ostatních uživatelů území i s výhledem růstu zatížení:
... Karlovice + Hrubá Skála,

- f) Na území 17 obcí Libereckého kraje (z toho 14 nestřediskových – ostatních obcí) řešit územně plánovacími a rozvojovými aktivitami důsledky jednodenní návštěvnosti, které mají nebo u kterých se předpokládá zásadní a dominantní vliv na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území. Jsou to obce: ..., Hrubá Skála, Troskovice (ORP Turnov), ...

CESTOVNÍ RUCH, REKREACE

Z59 Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem – udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.
- b) Koordinovat a regulovat rozvoj cestovního ruchu v souladu s udržitelným rozvojem území, hledat způsoby omezení kvantitativního rozvoje aktivit cestovního ruchu zejména ve specifických oblastech SOB7a Jizerské hory, SOB7b Západní Krkonoše a SOB5 Český ráj jih, které jsou nejvíce ohroženy přetížením.

Naplnění ve Změně č. 1:

K naplnění úkolů pro územní plánování, relevantních řešení Změny č. 1, které vyplývají z ostatních kapitol ZÚR LK, Změna č. 1 pouze přispívá. Všechny tyto úkoly plní již samotný ÚP, koncepce jím stanovené Změna č. 1 pouze zpřesňuje a prohlubuje, ale jejich smysl nemění.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Hrubá Skála je součástí KC 09 – Turnovsko – Český ráj, krajin 09-5 Údolí Libuňky, 09-6 Údolí Žehrovky a 09-7 Kacanovsko.

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny)

- a) Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajin v rámci vymezeného krajinného celku.
- b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

09-5 Údolí Libuňky

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
 - chránit charakter tradiční zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušťovat,
 - chránit a obnovovat aleje podél silnic a místních komunikací, prvky nelesní zeleně členit nadměrné hony orné půdy.

- b) Posilovat význam vodních toků a ploch v prostorovém obrazu krajiny, zachovat přírodě blízký charakter koryt toků.
- c) Chránit pohledy na zříceninu hradu Trosky jako nejvýznamnější stavební dominantu zajišťující funkci hlavního kompozičního prvku v krajině i širším okolí.
- d) Před realizací záměru stavby kapacitní silnice I/35 a silnice II/283 vyhodnotit a minimalizovat jejich vlivy na území Turnova, Karlovic, Žernova, Rovenska pod Troskami, Tatobit a Veselé.

09-6 Údolí Žehrovky

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
 - pohledově chránit nejvýznamnější stavební a přírodní dominanty hrad Trosky, kapličku na Vyskeři a neumísťovat v jejich okolí stavby s konkurenčním potenciálem.

09-7 Kacanovsko

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:
 - chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině, zejména kostel ve Všeni, neumísťovat v jejich okolí stavby s konkurenčním potenciálem,
 - intenzitu rekreačního využívání krajiny přizpůsobit ochraně přírodních hodnot (EVL, CHKO, skalní města).

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje relevantní zásady stanovené pro dosažení cílových kvalit krajin, které ÚP již naplňuje.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU PRO VPS

kód	popis lokalizace	dotčená území obcí
D29A	železniční trať - úsek Turnov - Rovensko pod Troskami, modernizace, nové úseky, elektrizace	Hrubá Skála, ...

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje stabilizované plochy DZ, v rámci kterých má být dle stanoviska příslušného DO realizován předmětný záměr. Nevymezuje jej proto jako VPS.

H. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ORP	dotčená obec	plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)			
		doprava	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
Turnov	Hrubá Skála	D29A			RC386, RC1233, RK685, RK686

Naplnění ve Změně č. 1:

viz výše ZÚR LK

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR LK, ve znění Aktualizace č. 1.

II.1.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koridor republikového významu – D29A vymezený v ZÚR LK pro modernizaci jednokolejné trati s novostavbami dílčích úseků a elektrizací železničního spojení Turnov – Jičín – Hradec Králové v úseku Turnov – Rovensko pod Troskami je zpřesněn v souladu se stanoviskem příslušného DO na stabilizované plochy DZ, které ÚPD sousedních obcí Karlovice a Ktová respektuje.

Změna č. 1 zpřesňuje vymezení MK16 na hranici s obcí Ktová v souladu s ÚPD této obce a vymezení MK17 na hranici s obcí Rovensko pod Troskami v souladu s ÚPD této obce.

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a ploch veřejné infrastruktury – plochy parkovišť (DSP).

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona).

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

Změna č. 1 je v souladu s rozbohem udržitelného rozvoje ÚAP.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované v kapitole E) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování ÚP Hrubá

Skála, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Hrubá Skála usnesením č. 10/2018 ze dne 6.2.2018 na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s ÚP a její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce stavebního zákona, správního řádu a části II.1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála, které schválilo Zastupitelstvo obce Hrubá Skála usnesením č. 10/2018 ze dne 6.2.2018 jako kapitolu E) „Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Hrubá Skála, v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrubá Skála (dále jen „ZoU“), byly splněny – viz následující komentář a příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.a) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR LK a kap. II.1.h) - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Prověřit nové zastavitelné plochy dle následujícího výčtu.

v k.ú. Hrubá Skála

- pro části p.p.č. 1641/1, 1641/3, 1646 prověřit změnu jejich současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ k umístění jednoho rodinného domu

Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako zastavitelná plocha (SV) Z1-Z1 na části p.p.č. 1641/3 a 1646 v k.ú. Hrubá Skála.

- pro část p.p.č. 516/2 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ k umístění jednoho rodinného domu v návaznosti na zastavěné území

Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako zastavitelná plocha (SV) Z1-Z2.

- pro části p.p.č. 666/1, 665/1, 666/4 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ k umístění jednoho rodinného domu v návaznosti na zastavěné území

Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako zastavitelná plocha (SV) Z1-Z3 na p.p.č. 666/1 a 666/4 v k.ú. Hrubá Skála.

- pro p.p.č. 665/2, 665/4, 665/5 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“

Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako zastavitelná plocha (SV) Z1-Z4.

- pro p.p.č. 665/3 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“

Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako zastavitelná plocha (SV) Z1-Z4.

- pro p.p.č. 222/2 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“

Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako zastavitelná plocha (SV) Z1-Z5, která byla na základě pokynů plynoucích z vyhodnocení závěrů společného jednání s DO vypuštěna.

- pro p.p.č. 90/24 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“

Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako zastavitelná plocha (SV) Z1-Z6.

v k.ú. Hnanice pod Troskami

- pro části p.p.č. 57/3, 57/4, 58/8 a 58/4 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ k umístění jednoho rodinného domu

Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako zastavitelná plocha (SV) Z1-Z7.

- pro část p.p.č. 19/3 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ v návaznosti na zastavěné území

Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako zastavitelná plocha (SV) Z1-Z8.

- pro část p.p.č. 272/1 prověřit změnu současného funkčního využití na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ v návaznosti na zastavěné území

Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako zastavitelná plocha (SV) Z1-Z9.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond provést způsobem uvedeným v Metodickém doporučení odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP – září 2011). Zařazení půd do tříd ochrany provést podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Splnění ve Změně č. 1: Grafická část (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) a textová část Odůvodnění byla zpracována v souladu s požadavky metodického doporučení a obecnými požadavky dotčeného orgánu.

Z důvodu kompenzace za nové zastavitelné plochy vyjmout z ÚP plochu změnovou Z21.

Splnění ve Změně č. 1: Zastavitelná plocha byla vypuštěna a vymezena jako stabilizovaná plocha NZ.

Další požadavky vyplývající z vyhodnocení ÚP:

- z důvodu digitalizace katastrální mapy pro území obce Hrubá Skála Změnu č. 1 a právní stav zpracovat nad platnou katastrální mapou

Splnění ve Změně č. 1: Při zpracování Změny č. 1 byla použita aktuální katastrální mapa. Území obce bylo posouzeno jak z hlediska posunu pozemkových hranic daných digitalizací katastru nemovitostí, tak z hlediska druhu pozemků zapsaných v katastru nemovitostí. Rozdíly posunu katastrálních hranic zobrazitelných v měřítku katastrální mapy či změny využití pozemků byly v rámci Změny č. 1 vymezeny jako stabilizované

plochy, jedná se především narovnání komunikací dle skutečného stavu (plochy DSIII), vymezení částí lesních pozemků (plochy NL), plochy zeleně (NN), či plochy vodní (NV). Rovněž došlo k vymezení několika stabilizovaných ploch bydlení SV včetně zastavěného území, v rozsahu pozemků evidovaných jako zastavěná plocha a nádvoří.

- zohlednit platná územní rozhodnutí
Splnění ve Změně č. 1: Byla zohledněna rozhodnutí dle požadavku pořizovatele.
- zohlednit revizi sesuvných území
Splnění ve Změně č. 1: V rámci Koordinačního výkresu byla zapracována aktuální sesuvná území.
- v textové části v kap. I.1.f) u podmíněně přípustného využití přehodnotit jako podmínku souhlas zastupitelstva obce
Splnění ve Změně č. 1: Podmínka souhlasu zastupitelstva byla vypuštěna z textové části územního plánu. Jedná se o procesní podmínku, která nemůže být součástí závazné části ÚP.
- aktualizovat zastavěné území (rozšířit např. o p.p.č. 1688/5, 1688/3, 438, st.p.č. 576, o část p.p.č. 544/4 v k.ú. Hrubá Skála, v k.ú. Hnanice pod Troskami o p.p.č. 58/3)
Splnění ve Změně č. 1: Všechny uvedené pozemky byly zahrnuty do ZÚ. Území obce bylo dále prověřeno na základě aktuálních katastrálních map a do zastavěného území byly zařazeny takové pozemky, které splňovaly požadavky na vymezení ZÚ (zastavěné stavební pozemky dle stavebního zákona).
- dopravní napojení zastavitelných či přestavbových ploch prověřit prostřednictvím místních komunikací, nebo sítí silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na silnici I/35
Splnění ve Změně č. 1: Ve vazbě na silnici I/35 byly vymezeny dvě zastavitelné plochy (Z-Z7 a Z1-Z8). Pořizovatel prověřil možnosti napojení předmětných ploch prostřednictvím místních komunikací; jejich umístění ve vazbě na stávající cestní síť vylučuje napojení jiným způsobem, než přímým napojením na silnici I/35.
- dořešit území, které není pokryto územním plánem, z důvodu změny hranice obce
Splnění ve Změně č. 1: Změna ÚP byla zpracována v rozsahu celého území obce. Chybějící části byly vymezeny v souladu se stavem katastru nemovitostí a skutečným využitím území.
- provést revizi řešení stavebních parcel (st.p.č. 37/1, 220 v k.ú. Hrubá Skála), nejsou zahrnuty do ploch bydlení
Splnění ve Změně č. 1: Na pozemcích byla vymezena stabilizovaná plocha bydlení a současně vymezeno ZÚ, neboť se jedná o zastavěné stavební pozemky.
- prověřit a případně aktualizovat max. počet rodinných domů u uvedených ploch v kap. I.1.f)
Splnění ve Změně č. 1: Počty rodinných domů byly prověřeny. V rámci zastavitelných ploch nebyl realizován žádný rodinný dům. Nebylo potřeba upravovat počty rodinných domů v jednotlivých plochách.

Požadavky v k.ú. Hrubá Skála

- pro st.p.č. 559/3, 559/1 a k nim náležející pozemky vymezit plochy technické infrastruktury
Splnění ve Změně č. 1: Pozemky byly v části vymezeny jako stabilizovaná plocha TI, v části jako plocha přestavby TI Z1-P3.
- prověřit vymezené funkční využití u p.p.č. 577/3
Splnění ve Změně č. 1: Pozemek byl vymezen jako plocha přestavby OVM Z1-P1.
- pro p.p.č. 1420/5 vymezit plochy lesa

- Splnění ve Změně č. 1: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha lesní NL.
prověřit vymezené plochy dopravy pro p.p.č. 670/4, 1986/3
- Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako stabilizovaná plocha bydlení SV na základě jednání s pořizovatelem a zástupci obce.
- prověřit vymezené funkční využití u st.p.č. 291 a p.p.č. 1688/2
- Splnění ve Změně č. 1: Vymezeno jako stabilizovaná plocha bydlení SV z důvodu skutečného využití pozemku a stavu katastru nemovitostí.
- pro p.p.č. 1535/2 (Krčkovice) vymezit plochu technické infrastruktury (umístěna jímka)
- Splnění ve Změně č. 1: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha TI.
- prověřit vymezené funkční využití u p.p.č. 2033/5
- Splnění ve Změně č. 1: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury DSIII.
- prověřit vymezené funkční využití u p.p.č. 52/9
- Splnění ve Změně č. 1: Pozemek byl vymezen jako stabilizovaná plocha TI.
- prověřit současné funkční využití plochy Z38
- Splnění ve Změně č. 1: Plocha byla ponechána dle ÚP. Plocha Z38 je ve skutečnosti travní porost, který není využíván žádným způsobem, který by vyvolal změnu vymezení funkčního využití v ÚP.
- část p.p.č. 110/1 zahrnout do zastavěného území z důvodu umístění staveb souvisejících s rodinným domem
- Splnění ve Změně č. 1: nezpracováno z důvodu nesouladu se zájmy chráněnými DO dle obecně platných právních předpisů.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Občanské vybavení

- koncepce zůstane beze změny.

Dopravní infrastruktura

- prověřit na p.p.č. 1842, 216, 239/6, 239/13, 239/15, 1485/1, 1485/2, 1487, 1488, 1491, část. 569 v k.ú. Hrubá Skála a na p.p.č. 869/2 v k.ú. Hnanice pod Troskami funkční využití „Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DPS)“
- Splnění ve Změně č. 1: Na pozemcích nebo jejich částech byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury DSP Z1-Z10, Z1-Z11, Z1-Z12, Z1-Z13, Z1-Z14. Plochy Z1-Z10, Z1-Z12 a Z1-Z13 byly vypuštěny na základě pokynů plynoucích z vyhodnocení závěrů společného jednání s DO.
- prověřit a navrhnout vhodné plochy za účelem zajištění parkování pro návštěvníky území obce
- Splnění ve Změně č. 1: Na pozemcích nebo jejich částech byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury DSP Z1-Z10, Z1-Z11, Z1-Z12, Z1-Z13, Z1-Z14. Plochy Z1-Z10, Z1-Z12 a Z1-Z13 byly vypuštěny na základě pokynů plynoucích z vyhodnocení závěrů společného jednání s DO.

Technická infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny.

Veřejné prostranství

- koncepce zůstane beze změny

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění

staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- prověřit soulad ZÚR LK s územně plánovací dokumentací z hlediska prvků ÚSES
Splnění ve Změně č. 1: ÚSES z dokumentace ZÚR LK byl prověřen. Současný stav v ÚP odpovídá dokumentaci ZÚR LK, nebylo potřeba upravovat regionální nebo nadregionální prvky ÚSES. Drobná úprava spočívá ve vyloučení plochy v rozsahu stávající stabilizované plochy TI v části ÚSES RC386. Rovněž došlo k prověření vymezení lokálních ÚSES, zejména s vazbou na systémy sousedních obcí. Na základě prověření došlo k částečnému přetrasování MK16 ve vazbě na území obce Ktová a MK17 ve vazbě na území obce Rovensko pod Troskami.
- zohlednit revizi sesuvných území
Splnění ve Změně č. 1: V rámci Koordinačního výkresu byla zapracována aktuální sesuvná území.
- respektovat současný krajinný ráz obce
Splnění ve Změně č. 1: Nové zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na současnou zástavbu, tj. v přímé vazbě na současné urbanizované plochy s minimálním zásahem do souvislých ploch nezastavěného území. Z hlediska krajinného rázu byla vypuštěna rozlohou významná zastavitelná plocha SV Z21, čímž byly posíleny přírodní hodnoty území.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- nový zábor zastavitelných ploch pro bydlení bude kompenzován vyjmutím plochy Z21
Splnění ve Změně č. 1: Zastavitelná plocha byla vypuštěna a vymezena jako stabilizovaná plocha NZ.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- koncepce zůstane beze změny.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky se neuplatňují. Změna ÚP nebude navrhovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V souladu se ZÚR LK prověřit vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby D29A pro modernizaci a elektrizaci tratě a zohlednit její vliv na území.

Splnění ve Změně č. 1: Koridor ze ZÚR LK byl prověřen. Jedná se o modernizaci tratě, která bude realizována v rozsahu stávající železniční tratě. Z tohoto důvodu není koridor samostatně zapracován ve Změně č. 1, neboť nedojde k rozšíření plochy dopravní infrastruktury – železnice – kolejová doprava (DZ) nad rámec stávajícího ÚP. Vymezení nevyvolalo stanovení veřejně prospěšných staveb.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se neuplatňují.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 1 ÚP Hrubá Skála bude zpracována především dle ustanovení stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
- Dílčí změny ÚP budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny ve výřezech z výkresů ÚP Hrubá Skála (měřítko 1 : 5000).
- Grafická část jednotlivých etap projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála bude odevzdána v digitální podobě ve formátu *.pdf.
- Pro společné jednání a veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Hrubá Skála vyhotovena v trojím vyhotovení v tištěné a digitální podobě.
- Dokumentace Změny č.1 ÚP Hrubá Skála k vydání bude vyhotovena v tištěné podobě ve čtyřech paré. Grafická část bude odevzdána v digitální formě ve formátu *.shp. a ve formátu *.pdf. Textová část bude ve formátu *.doc a *.pdf.
- Po vydání Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála bude vyhotoven ÚP zahrnující právní stav po vydání jeho změny. Vyhotovením právního stavu ÚP se rozumí:
 - Textová část – výtisk v plném znění
 - Grafická část – soutisk změny a ÚP všech dotčených výkresů

Dokumentace právního stavu Územního plánu Hrubá Skála po vydání Změny č. 1 bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu 4 paré. Grafická část bude odevzdána v digitální formě ve formátu *.pdf a dále v editovatelném formátu (data ve formátu *.shp, projekty ve formátu *.mxd s využitím relativních cest). Textová část bude ve formátu *.docx nebo *.doc a *.pdf.

Splnění ve Změně č. 1: Požadavky byly splněny, pouze grafická část Změny č. 1 s ohledem na rozsah a rozmístění změn v území není zpracována ve výřezech dotčených výkresů, ale na celých grafických přílohách.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen. Krajský úřad Libereckého kraje, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

II.1.f) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Potřeba vymezení záležitostí tohoto charakteru ze Zadání Změny č. 1 ani z dosavadního procesu pořízení a zpracování Změny č. 1 nevyplynula.

II.1.g) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 1 požadavky na vymezení prvků tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní. Základní řešení splnění jednotlivých požadavků je obsaženo v kap. II.1.e) tohoto Odůvodnění.

Formální úpravy dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., resp. dle platné legislativy. Grafická část je datována k srpnu 2022, kdy byla upravena dle pokynů po společném jednání ke kontrole pořizovatelem a nebyly v ní shledány žádné nedostatky, textová část je datována k únoru 2023, kdy byla upravena pro zajištění kladného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování.

Vymezení aktuálního ZÚ k 25.5.2022 a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti vydanému ÚP (realizace v zastavitelných plochách) vyplývá z potřeby stabilizace již využitých částí zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony správních orgánů.

Jak z výše uvedeného vyplývá, tak od doby schválení ÚP realizace staveb v jednotlivých zastavitelných plochách vymezených v ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití pro SV pokročila a část ploch je již stabilizována.

Po celkovém zhodnocení situace ve všech k.ú. obce je logické, že představitelé obce přikročili k tomu, že v rámci Změny č. 1 je považováno prověření možnosti dalšího územního rozvoje obce, a to především vymezením nových ploch SV a DSP.

Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (SV)

v k.ú. Hnanice pod Troskami – 3 plochy pod označením Z1-Z7 až Z1-Z9,

v k.ú. Hrubá Skála – 5 ploch pod označením Z1-Z1 až Z1-Z4, Z1-Z6.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě uplatněných záměrů vlastníků na provedení změn v území, které byly prověřeny jako přijatelné v rámci konfrontace s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres. Plochy navazují na ZÚ a jsou napojitelné na současnou či plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Jejich vymezení je kompenzováno vypuštěním zastavitelné plochy Z21 (SV) z řešení ÚP na základě dohody Obce Hrubá Skála, pořizovatele a DO.

Vymezení zastavitelných ploch veřejné infrastruktury – plochy dopravní infrastruktury:

Plochy parkovišť (DSP)

k.ú. Hrubá Skála – 2 plochy pod označením Z1-Z11, Z1-Z14.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě uplatněného záměru Obce Hrubá Skála, který byl prověřen jako přijatelný v rámci konfrontace s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres. Plochy navazují na současnou silniční síť a jsou určeny pro umístění parkovišť pro návštěvníky Českého ráje mimo cenné prostory tohoto přírodně významného a cenného území, a to v rámci koordinovaného postupu s cílem zachování a rozvoje hodnot území CHKO v rámci udržitelného rozvoje jeho území, a tím i území Obce Hrubá Skála.

Vymezení ploch přestavby

v k.ú. Hrubá Skála – 4 plochy pod označením Z1-P1, Z1-P2, Z1-P4 (OVM), Z1-P3 (TI)

Plochy přestavby jsou vymezeny na základě uplatněného záměru vlastníka na provedení změn v území, který byl prověřen jako přijatelný v rámci konfrontace s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres. Plochy navazují na současnou

plochu přestavby vymezenou v ÚP pro opětovné využití znehodnoceného území bývalého pivovaru Hrubá Skála a dotvářejí celý prostor uvažovaný k obnově s cílem zkvalitnění občanského vybavení pro cestovní ruch v obci a zlepšení životního prostředí.

Ve vlastní koncepci veřejné infrastruktury se v Dopravní infrastruktuře doplňují vymezené zastavitelné plochy. Je doplněna podkapitola Drážní doprava, která zpřesňuje koridor D29A, vymezený v ZÚR LK pro modernizaci a elektrizaci současné železniční tratě č. 041 (Hradec Králové – Jičín – Turnov), a to pouze na současné stabilizované plochy DZ v souladu se stanoviskem příslušného DO. Nelze proto tuto stavbu vymezit jako veřejně prospěšnou. V Technické infrastruktuře je doplněna přípustnost kanalizačního systému včetně ČOV, rozvoje vodovodní sítě, rozvoje zásobování elektrickou energií, rozvoje plynofikace, rozvoje telekomunikačních vedení a rozvoje koncepce nakládání s odpady. V Občanském vybavení jsou doplněny nově vymezené plochy přestavby a doplněna přípustnost dalšího rozvoje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost obyvatel území. Ve Veřejném prostranství je také doplněna přípustnost dalšího rozvoje.

V koncepci uspořádání krajiny jsou doplněny Plochy smíšeného nezastavěného území – nelesní zeleň (NN). V odstavci REKREACE je doplněna nová část o umísťování technických opatření a staveb v nezastavěném území ve vazbě na aktuální znění § 18 odst. 5 stavebního zákona a je doplněna nová podkapitola CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny tyto úpravy:

- je doplněno označení ploch,
- jsou doplněny plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň včetně podmínek pro využití,
- je doplněn Výklad pojmů,
- v plochách SV, OVM, OS, VS, DSP, NV, NZ, NL doplněny podmínky (viz požadavky vyplývající ze stanovisek DO),
- je vypuštěna podmínka souhlasu zastupitelstva obce (viz požadavek ZoU),
- jsou vypuštěny podmínky vztahující se k již vypuštěným plochám,
- vypuštěna podmínka zastřešení formou sedlových střech (plochy rekreace – tábořiště),
- vypuštěn odstavec Obecné podmínky a zároveň doplněny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Tím jsou splněny formální i věcné požadavky aktuální právní úpravy.

Ostatní požadavky charakteru souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR a ZÚR LK) jsou řešeny v samostatné kapitole Odůvodnění, včetně využívání území z hlediska širších vztahů v území, stejně tak jako i ostatní požadavky, které vyplývají z platné legislativy. V rámci kapitoly II.1.1) Text územního plánu s vyznačením změn je patrná změna nejen obsahová (věcná), ale i formální vyplývající z obsahu a struktury textových částí dle platné legislativy.

Změna č. 1 respektuje HOZ nacházející se v území:

Označení	název HOZ	ID (-11201000)	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
HOZ 1	HOZ Doubravice	1060000414	1-05-02-016/0	otevřené	0,385	1968
HOZ 2	HOZ Doubravice	1060000413	1-05-02-016/0	otevřené	0,110	1968
HOZ 3	HOZ Doubravice	1060000412	1-05-02-016/0	trubní	0,135	1968
HOZ 4	ZATRUB. KANÁL	1060000096	1-05-02-016/0	trubní	0,102	1987
HOZ 5	OTEVŘENÝ KANÁL	1060000095	1-05-02-016/0	otevřené	0,444	1987
HOZ 6	HOZ U RYBNÍKA	1060000416	1-05-02-016/0	otevřené	1,324	1968
HOZ 7	OTEVŘENÝ KANÁL	1060000097	1-05-02-016/0	otevřené	0,256	1987
HOZ 8	ZATRUB. KANÁL	1060000098	1-05-02-016/0	trubní	0,153	1987
HOZ 9	OTEVŘENÝ KANÁL	1060000100	1-05-02-016/0	otevřené trubní	0,256 0,088	1987
HOZ 10	HOZ Borek	1060000415	1-05-02-016/0	otevřené	0,400	1968
HOZ 11	ZATRUB. KANÁL	1060000318	1-05-02-016/0	otevřené trubní	0,012 0,120	1980
HOZ 12	HMZ	1060000319	1-05-02-016/0	otevřené trubní	0,006 0,114	1980

Při dotčení staveb HOZ je požadováno:

- 1) Zachovat jejich funkčnost.
- 2) Zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný, podél trubních HOZ 4 m oboustranný manipulační pruh pro umožnění výkonu správy a údržby.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ realizovat výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 1 m od břehové hrany.

Změna č. 1 respektuje „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Konkrétně se u Změny č. 1 jedná o silnice III/27926 a III/28116, které mají návrhovou kategorií šířku S7,5/60. Respektuje ochranná pásma veřejné dopravní a technické infrastruktury, tedy i ochranná pásma dráhy.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 1 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Výstavba větrných elektráren se v území obce nepřipouští.

II.1.i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a AOPK ČR, regionální pracoviště Liberecko, Správa CHKO Český ráj jako orgány ochrany přírody, příslušné podle ust. § 77a, odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vyloučily významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Není proto ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona dle Zadání Změny č. 1 toto vyhodnocení zpracováno.

II.1.j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je využíváno účelně v souladu s platným ÚP.

Zhotovitel Změny č. 1 se plně ztotožňuje (s aktualizací dle KN) s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1, které formuloval pořizovatel ve Zprávě o uplatňování ÚP Hrubá Skála.

V ÚP byly navrženy zastavitelné plochy pro cca 67 rodinných domů. Pořizovatel dle vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch a zastavěného území z hlediska možné výstavby RD dospěl k počtu cca 46 rodinných domů. Z toho již 10 rodinných domů bylo realizováno, takže zbývají plochy s možností výstavby cca 36 rodinných domů. Odborný odhad za uplynulé období vykazuje potřebu ploch pro 29 rodinných domů. Pořizovatel v období od vydání ÚP obdržel 39 žádostí o změnu ÚP s totožným požadavkem na změnu funkčního využití z důvodu výstavby rodinných domů či k rekreaci.

Prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení je proto podmíněno kompenzací ve formě vyjmutí zastavitelné plochy Z21 (SV) z ÚP, a tím jejího navrácení do ZPF.

Plochy pro parkoviště jsou vymezovány z důvodu nezbytnosti řešení dopravní problematiky ve vazbě na komplexní řešení organizace cestovního ruchu v přírodně hodnotném území Českého ráje.

II.1.k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch a ploch přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Vyhodnocení vychází ze Společného metodického doporučení MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“ a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsob využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVM) – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká z části i půd vyšších tříd ochrany, protože se v přímé vazbě na ZÚ vyskytují – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území,
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na koeficient zastavění pozemku – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu ploch změn je 1,2892 ha vymezeno na ZPF;
Tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby stabilizace obyvatel obce, především z řad potomků současných obyvatel možností výstavby na pozemcích v jejich vlastnictví;
- § 4 odst. 3: Změna č. 1 vymezuje zábor půd II. třídy ochrany v rozsahu 0,0003 ha (v ploše Z1-Z3 (SV) jsou dotčeny 3 m² půd II. třídy ochrany (dle dat poskytnutých VÚMOP v rámci ÚAP) v rohu, který nebude zastavěn ani oplocen a zůstane zahradou) a celkový zábor v rozsahu 1,2892 ha. Výměra zastavitelné plochy určené na základě dohody obce, pořizovatele a příslušného DO k navrácení do ZPF z důvodu kompenzace předpokládaných důsledků ploch vymezených Změnou č. 1 na ZPF činí 1,3310 ha půd II. třídy ochrany – viz Tabulková část. Lze tedy konstatovat, že Změna č. 1 navrácí do ZPF plochy většího rozsahu a ve vyšší kvalitě;

- § 4 odst. 4: v rámci řešení Změny č. 1 se neuplatňuje.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Změna č. 1 vymezuje plochy změny na PUPFL, plocha Z1-Z11 a Z1-Z14 v celkovém rozsahu 0,1823 ha – viz Tabulková část.

Jedná se o plochy parkovacích ploch pro návštěvníky Českého ráje nezbytné pro zajištění koncepčního řešení dopravní problematiky tohoto přírodně významného a hodnotného území.

Plocha Z1-Z11 je úzký pruh podél silnice v současnosti bez stromů, která je určena i pro parkování aut pozůstalých, kteří navštíví nedaleký obecní hřbitov.

Plocha Z1-Z14 přímo souvisí se ZÚ Hrubé Skály, s plochou přestavby pro areál k podpoře cestovního ruchu (v areálu bývalého pivovaru Hrubá Skála). V současnosti je téměř bez stromů vzhledem k umístění v zatáčce silnice, kde je z důvodu bezpečnosti nutno zajistit přehlednost prostoru.

Obecné shrnutí

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Číslo plochy	Výměra plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)								Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	vodní plocha	ostatní plocha	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV - celkem		1,1910	0,3163			0,0898	0,1007	0,6842			0,0003	0,7570	0,2782	0,1553	0,0780	
Z1-Z1	0,0898	0,0898				0,0898							0,0898			
Z1-Z2	0,1007	0,1007					0,1007								0,1007	
Z1-Z3	0,1605	0,1605	0,0346					0,1259			0,0003	0,1601				
Z1-Z4	0,2283	0,2283	0,0226					0,2057					0,2282			0,0637
Z1-Z6	0,1304	0,1304						0,1304						0,1304		
Z1-Z7	0,1500	0,1500	0,1113					0,0387					0,1500			
Z1-Z8	0,1835	0,1835						0,1835					0,1289		0,0546	
Z1-Z9	0,1478	0,1478	0,1478											0,1478		0,0143
OVM - celkem		0,0982								0,0982					0,0982	
Z1-P2	0,1097	0,0982								0,0982					0,0982	
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,2892	0,3163	-	-	0,0898	0,1007	0,6842	-	0,0982	-	0,0003	0,7570	0,2782	0,2535	0,0780

Číslo plochy	Výměra plochy	Celkové navrácení ZPF	Navrácení ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)							Navrácení ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	vodní plocha	ostatní plocha	I.	II.	III.	IV.		V.
SV - celkem		1,3310	1,3310	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3310	-	-	-	-
Z21	1,331	1,3310	1,3310	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3310	-	-	-	-
NAVRÁCENÍ ZPF CELKEM		1,3310	1,3310	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3310	-	-	-	-

Číslo plochy	Výměra plochy	Celkový zábor LESA
DSP - celkem		0,1823
Z1-Z11	0,114	0,1140
Z1-Z14	0,0683	0,0683
ZÁBOR LESNÍHO FODNU CELKEM		0,1823

II.1.I) Text územního plánu s vyznačením změn

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Hrubá Skála vymezuje v k.ú. Hnanice pod Troskami a v k.ú. Hrubá Skála hranice ZÚ ke dni 25.5.2022.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b.1. Hlavní výkres 1 : 5 000,

I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury 1:5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Hrubá Skála ve struktuře osídlení.

Urbanistická koncepce obce sleduje zachování původního obrazu osídlení. Navržené lokality jsou vstřebávány do obrazu s charakterem smíšené zástavby původní a novodobé.

Hlavní cíle rozvoje území obce, stanovené ve schváleném zadání, jsou naplněny takto:

Při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce.

Na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bytové výstavby, podnikatelské sféry a doplnění občanského vybavení.

Je doplněna a optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Při stanovování celkové koncepce rozvoje území bylo vycházeno z obecných zásad ochrany přírody a krajiny (konkretizovaných v aktuálním Plánu péče na části území ležícího v CHKO Český ráj).

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

~~Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Libereckého kraje, Městského úřadu v Turnově a Správou Chráněné krajinné oblasti Český ráj, je nutno chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.~~

Kulturní hodnoty

~~Je nutno ÚP chránit kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) včetně ochranného pásma areálu hradu Trosky a rovněž území s archeologickými nálezy.~~

~~Veškeré udržovací práce – opravy, rekonstrukce a restaurátorské nebo jiné úpravy kulturních památek nebo jejich prostředí, včetně staveb v ochranném pásmu Národní kulturní památky zříceniny hradu Trosky je třeba předem projednat a schválit s výkonným orgánem státní památkové péče.~~

Civilizační hodnoty

Historicky vzniklá prostorová kompozice sídel a komunikační síť je v ÚP respektována a postupně bude doplňována využíváním vymezených ploch změn. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky při vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v úzké návaznosti na ZÚ.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezují se následující plochy s rozdílným využitím v území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Hnanice pod Troskami Z1 až Z4, ~~Z5~~, Z7, Z64, Z1-Z7 až Z1-Z9

k.ú. Hrubá Skála Z9, Z10, ~~Z12~~, Z14, Z15, Z20, ~~Z21~~, Z26 až Z30, Z32, Z58, Z61, ~~Z62, Z63~~, Z65, Z1-Z1 až Z1-Z4, Z1-Z6

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVM)

k.ú. Hnanice pod Troskami Z34

– tělovýchova a sport (OS)

k.ú. Hnanice pod Troskami Z37

k.ú. Hrubá Skála Z38

– hřbitov (OH)

k.ú. Hrubá Skála Z39

Plochy veřejné infrastruktury – **plochy dopravní infrastruktury**

Plochy ostatních veřejných komunikací (DSK) – k.ú. Hrubá Skála Z59

*Plochy parkovišť (DSP) – k.ú. Hnanice pod Troskami Z35, Z49, Z50.
– k.ú. Hrubá Skála Z36, Z1-Z11, Z1-Z14*

*Plochy dopravy ostatní (DSO)
– k.ú. Hnanice pod Troskami Z54*

– plochy technické infrastruktury

*Plochy technické infrastruktury – ČOV, vodojem (TI) – k.ú. Hnanice pod Troskami Z55
– k.ú. Hrubá Skála Z56, Z57.*

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Vymezují se tyto plochy k opětovnému využití znehodnoceného území:

k. ú. Hrubá Skála P1, P2, Z1-P1, Z1-P2, Z1-P4 – pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení (OVM) – ~~a pro dopravní infrastrukturu – parkoviště (DSP),~~

Z1-P3 – pro technickou infrastrukturu – ČOV, vodojem (TI).

k.ú. Hnanice pod Troskami P3 – pro využití smíšené obytné venkovské (SV).

~~a to vždy z dosavadních ploch výroby a skladování.~~

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vymezují se tyto samostatné nové plochy systému sídelní zeleně:

*Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
k.ú. Hnanice pod Troskami K1, K2.*

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční síť

Územím je vedena silnice I/35 (Turnov – Jičín), která je v území prozatím stabilizována, protože problematika jejího výhledového vedení a cílová kategorie není zatím z hlediska širších dopravních vazeb vyřešena. Dále jsou územím vedeny silnice III. třídy, na kterých budou realizovány pouze úpravy jejich šířkového uspořádání, kromě silnice III/27921 vedoucí prostorem Hruboskalska.

Síť obslužných komunikací

Nové obslužné komunikace budou realizovány pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby a dále budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i nově uvažované zástavbě, především ve zkvalitnění jejich povrchů.

Odstavná a parkovací stání

Pro potřeby turistického ruchu jsou vymezena záchytná parkoviště, a to v severní části k.ú. Hnanice při I/35 a v prostoru místní části Borek poblíž železniční zastávky při silnici III/27921.

V k.ú. Hrubá Skála jsou vymezeny plochy Z1-Z11 a Z1-Z14.

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak se musí řešit parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení.

Drážní doprava

Pro modernizaci a elektrizaci železniční tratě č. 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov se na území obce vymezuje zpřesněný koridor D29A ŽUR LK v rozsahu stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – železnice – kolejové dopravy (DZ), které jsou respektovány.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť

Hrubá Skála včetně Doubravice, Babylonu, Na Prašivci a Rokytnice (část) bude i nadále zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. Borek a Hnanice jsou nyní zásobeny pitnou vodou z řadu zdroje vody Hrudka – Rovensko pod Troskami, je uvažováno s napojením pouze na vodovod z Hrubé Skály realizací nového vodovodního řadu od ČS u Rokytnického rybníka do Borku. Rokytnice je zásobována pitnou vodou ze SV Dlouhá Ves – Ktová. Krčkovice a Bohuslav mají vlastní místní vodovody.

Ostatní části jsou zásobovány individuálně z vlastních studní. Tento stav zůstane i nadále, neuvažuje se s napojením na nejbližší vodovodní systém.

V Hrubé Skále ze zdroje Jesenický pramen je z ČS veden výtlačný řad DN 80 mm do vodojemu 250 m³ a odtud dále do horního vodojemu 50 m³. Vodovodní síť má hlavní zásobní řad z vodojemu DN 160 mm, vedlejší řady DN 100 mm, na Babylon a Na Prašivci DN 90 mm, ze zdroje U souseda DN 90 mm.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (~~PRVK-LK~~) stávající vodovodní systémy vyhovují, postupně je vodovodní síť rozšiřována, kvalita vody vyhovuje platným předpisům, včetně hydrostatických a hydrodynamických tlaků ve vodovodní síti.

Ostatní objekty, které nejsou napojeny na vodovodní síť, zůstanou zásobovány pitnou vodou individuálně z vlastních zdrojů – studní.

V údolní nivě Libuňky byl proveden hydrogeologický průzkum s předpokládanou vydatností 50 l/s, odkud budou výhledově posíleny vodní zdroje při nároku na zvýšení vydatnosti.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zneškodňování odpadních vod

Obec Hrubá Skála nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v septicích se zaústěním do místní vodoteče, nebo do dešťové kanalizace, eventuálně do tratí vodů. Hotely v Hrubé Skále mají vlastní čistírny odpadních vod.

Tento stav nevyhovuje a bude nahrazen realizací splaškové kanalizace a centrální ČOV pod obcí na levém břehu Libuňky.

Části Borek, Bohuslav, Hnanice, Krčkovice, Rokytnice a Želejov nemají realizovány kanalizační systémy, odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích a v bezodtokových jímkách. ~~Dle PRVK Lk po roce 2015 budou~~ všechny odpadní vody budou soustředěny do bezodtokových jímek, kal bude odvážen na budoucí ČOV Hrubá Skála.

ÚP připouští realizaci kanalizačního systému včetně ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

I.1.d.2.3) ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i nadále nezměněno, tj. systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 592. Navrhovaný rozvoj řešeného území si vyžádá realizaci elektrické stanice 35/0,4 kV a u stávajících elektrických stanic bude zvýšen instalovaný transformační výkon.

Rozvod systému VN

Stávající systém, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. ~~Koncepce ÚP si vyžádá přeložku nadzemního vedení VN v k.ú. Hnanice v délce cca 700 m.~~

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

I.1.d.2.4) ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Stabilizované plochy i plochy změn v území v částech obce Borek, Doubravice, Hnanice a Hrubá Skála lze považovat za plynofikovatelné prostřednictvím rozšíření existujícího STL plynovodu. ~~Koncepce ÚP toto doplnění navrhuje.~~

ÚP připouští rozvoj plynofikace obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Trasy kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady bude nadále zachována. V území není stanoveno

žádné ochranné pásmo ve vztahu k nakládání s odpady. Komunální odpad je svážen na řízené skládky mimo řešené území. Toxický a nebezpečný odpad je sbírán dvakrát ročně ve sběrných dnech. Tříděný odpad je sbírán do přistavených kontejnerů (sklo a plasty). Systém skladování statkových hnojiv a hospodaření s nimi je třeba zabezpečit proti průsakům do podzemních vod a splachům do vod povrchových.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu a plochy pro tělovýchovu a sport budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (Z34, Z35) s tím, že v lokalitě Z34 nebude povolena výroba skladovacích hal a rozsáhlých výrobních objektů, pro tělovýchovu a sport (Z37, Z38), přičemž u lokality Z 38 se vylučuje umístění staveb. Dále se vymezuje plocha pro rozšíření hřbitova (Z39). Plochy přestavby Z1-P1, Z1-P2 a Z1-P4.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném a zastavitelném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území. Další plochy zeleně na veřejných prostranstvích se předpokládají v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Výhradně pro zeleň na veřejných prostranstvích jsou v ÚP vymezeny plochy K1 a K2 v části Hnanice.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro ~~změny~~ v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ a ~~podobně~~ ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území.

V rámci nového členění krajiny se ~~doporučuje~~ připouští krajinu (zejména v místech pohledově exponovaných lánů orné půdy) doplnit o dříve zaniklé meze a plochy pro založení drobných remízků. Tyto úpravy je nutno realizovat na základě projektů, v jejichž rámci budou prověřeny všechny vazby na okolí včetně dálkových pohledů a průhledů.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky ~~územního systému ekologické stability~~ ÚSES a při vodotečích vytvořit pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 10 m) doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami geograficky původních dřevin.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, mokřad (NV)

Stabilizované vodní toky, vodní plochy a mokřady budou v obci Hrubá Skála respektovány a udržovány v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně čištěny.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Územní plán považuje strukturu zemědělského půdního fondu – ZPF (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou. Plochy ZPF jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách.

Pro zeleň na veřejných prostranstvích je vynětí ze ZPF uvedeno pod změnou hospodaření (K).

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Územní plán považuje lesní plochy – PUPFL za stabilizované. Odlesnění se obecně nepřipouští – PUPFL jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí z PUPFL povoluje jen na zastavitelných plochách.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Územní plán považuje rozptýlenou krajinnou zeleň na plochách ostatní neplodné půdy za stabilizovanou a respektuje ji.

Podmínky pro změny využití ploch

- Mimo hranice zastavěného ~~a zastavitelného~~ území a ploch změn lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:
- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
- ~~Na základě prokázání dlouhodobého nesouladu využití pozemku s vedením pozemku dle katastru nemovitostí lze po projednání s příslušnými orgány měnit využití pozemků mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch bez nutnosti změny územního plánu.~~

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES. ~~a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána hustá síť tras a stezek pro ~~nemotoristickou~~ nemotorovou dopravu, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je ve všech směrech dobrá. Ve směru východ – západ je prostupnost zhoršena tělesem železniční trati a provozem na silnici I/35. Nové bariéry tohoto typu ÚP v území nevytváří. Dále bude dotvářena zajištěním plné funkčnosti všech prvků ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V rámci zpracování pozemkových úprav je třeba navrhnout opatření k zamezení vodní a větrné eroze především na pozemcích zemědělsky intenzívně obhospodařovaných.

OCHRANA PŘED POVODŇMI

Stavby v zastavěném území zasahující do záplavového území (po jeho stanovení) mohou být ochráněny pouze protipovodňovým opatřením realizovaným v povodí Libuňky s cílem snížení kulminačních průtoků velkých vod v řešeném území.

REKREACE

Na území obce se plochy stávající rekreace (individuální) vyskytují v rámci ploch smíšených obytných – venkovských. Tyto jsou považovány za stabilizované.

Nová zastavitelná plocha se navrhuje jen v jedné lokalitě v k.ú. Hrubá Skála. Hromadná rekreace je realizována v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení, kempová forma pak v ploše stabilizovaného tábořiště.

V nezastavěném území se nevylučuje umísťování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN **NEROSTŮ**

Plochy pro dobývání nerostných surovin **nerostů** se v území nevyskytují ani nenavrhují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Hrubá Skála respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Hrubá Skála vymezuje tyto **základní druhy** plochy s rozdílným způsobem využití **(kód je uveden pouze, pokud jsou vymezovány plochy změn)**:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – tábořiště (RT),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS),

- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DSI, DSIII, DSK, DSO),
- plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DSP),
- plochy dopravní infrastruktury – železnice – kolejová doprava (DZ),
- plochy technické infrastruktury – ČOV, vodojem (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, mokřad (NV),
- plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

současným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

maloobchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

zelení zatravněné plochy, keře a stromy v území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a v zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení na veřejných prostranstvích zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti

podmínkami prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby nebo podlažnost,

- intenzita využití = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení venkovského typu,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro bydlení v bytových domech,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech,
- stavby související s rodinnou rekreací,
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu,
- objekty a stavby pro sport,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.
- zahradní chatky.

Podmíněně přípustné využití:

- u rodinných domů stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat, ~~pro nepodnikatelské využití pouze se souhlasem Zastupitelstva obce Hrubá Skála, za podmínky, že svým provozem negativně neovlivní hlavní využití.~~
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením za podmínky, že které svým provozem negativně neovlivní ~~funkci hlavního využití.~~ pouze se souhlasem Zastupitelstva obce Hrubá Skála.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) plochy – max. 0,25 ~~(zpevněné plochy se nezapočítávají do zastavěné plochy),~~
- výšková hladina zástavby – domy o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím.
- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Další podmínky využití:

- pro vybrané plochy se stanovuje maximální počet rodinných domů takto: Z1 – 20 RD, Z2 – 15 RD, Z3 – 4 RD, Z4 – 3 RD, Z9 – 1 RD, ~~Z21 – 2 RD umístěné podél komunikací, Z1-Z1 – 1 RD, Z1-Z2 – 1 RD, Z1-Z3 – 1 RD, Z1-Z4 – 1 RD v jižní části plochy, Z1-Z6 – 1 RD, Z1-Z7 – 1 RD, Z1-Z8 – 1 RD, Z1-Z9 – 1 RD.~~
- v plochách Z1, Z2, Z3 a Z4 ležících v hlukem zasaženém území v blízkosti silnice I/35 nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obsahujících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem. Plocha Z64 neumožňuje výstavbu objektů s chráněnými prostory, kterým je vymezena zákonná ochrana před hlukem. Uvedené lokality budou dopravně napojeny na systém místních komunikací, přímé napojení na silnici I/35 se nepřipouští.
- ~~v plochách Z4, Z35, Z43, Z50 a Z54 zasahujících do ochranného pásma dráhy, bude toto ochranné pásmo (60m) respektováno; případnou výstavbu v ochranném pásmu lze realizovat jen se souhlasem Drážního úřadu,~~
- ~~stavby k trvalému i rekreačnímu bydlení umísťovat minimálně ve vzdálenosti 25 m od hranice lesa, u ostatních a jednoduchých staveb minimálně ve vzdálenosti 13 m od hranice lesa.~~
- v plochách Z1-Z7, Z1-Z8, Z1-Z9 nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

- v plochách Z1-Z7 a Z1-Z8 bude povoleno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory za podmínky, že nebude vyžadována realizace protihlukových stěn,
- plochy v CHKO Český ráj v ZÚ – min. výměra nových pozemků 1 200 m², mimo ZÚ – min. výměra pozemků 1 500 m²,
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména při umístění na pozemku.

Plochy rekreace – tábořiště (RT)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace s přechodným ubytováním formou stanování.

Přípustné využití:

- stavby zajišťující informační služby (chod tábořiště) do výměry 25 m²,
- stavby hygienické související s hromadnou rekreací,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- plochy pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- objekty o 1 nadzemním podlaží.

~~± zastřešení formou sedlových střech.~~

Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, tělovýchova a sport) a komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- bydlení správce nebo vlastníka,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití,

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- ~~objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.~~
- umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) plochy – max. 0,7,
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén s výjimkou respektování výškové hladiny současných staveb.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

Nepřípustné využití:

- ~~objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím.~~
- umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) plochy – není stanoven,
- ~~výšková hladina zástavby max. 4 m nad upravený terén.~~
- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Další podmínky využití:

- v ploše Z38 nebudou umísťovány žádné stavby ani oplocení.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- výsadba zeleně,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nepřekračuje mez pro sousední plochy přípustnou.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby pro služby, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- stavby pro administrativu a bydlení správce nebo vlastníka.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- dočasné ubytování,
- umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) plochy – max. 0,8,

- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DSI, DSIII, DSK, DSO)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. a III. třídy, místních a ostatních veřejných komunikacích,
- chodníky.

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DSP)

Hlavní využití:

- plochy parkovišť.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s provozem parkovišť,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- ~~objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.~~
- umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.
- v plochách Z1-Z11, Z1-Z14 nebudou umísťovány žádné stavby, ani podmíněně přípustné.
- plocha Z1-Z11 za podmínky, že bude řešeno pouze podélné stání s minimálními úpravami.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – železnice – kolejová doprava (DZ)

Hlavní využití:

- kolejová doprava a související stavby na ploše železnice.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – ČOV, vodojem (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura charakteru vodního hospodářství.

Přípustné využití:

- stavby a objekty pro zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, mokřad (NV)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- související vodohospodářské stavby,
- stavby veřejné dopravní infrastruktury (most),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- umísťování a pokládání hausbótů na vodu.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability, údolní nivy, břehové porosty a mokřady zahrnuté do těchto ploch.

Plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- plochy pro sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným ~~a podmíněně přípustným~~ využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.
- ve druhé zóně CHKO Český ráj všechny stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud nejsou uvedeny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití a ve třetí zóně CHKO Český ráj stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, kromě staveb pro zemědělskou výrobu.
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.
- zakládání velkoplošných sadů.
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla za podmínky, že neovlivní negativně hlavní využití ~~pouze se souhlasem Zastupitelstva obce Hrubá Skála.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) plochy – není stanoven,
- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- oplocení, vyjma nezbytného dočasného oplocení z důvodu lesnického hospodaření (zamezení vzniku škod na lesních porostech).

- umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, za podmínky, že neovlivní negativně hlavní využití ~~pouze se souhlasem Zastupitelstva obce Hrubá Skála.~~
- stavby, zařízení a opatření na ochranu přírody a krajiny (revitalizace vodních toků a malých vodních nádrží).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Hlavní využití:

- zeleň v nezastavěném území.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků,
- skupiny a pásy nelesní středně vysoké a vyšší zeleně,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.;
- umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů,
- ve druhé zóně CHKO Český ráj všechny stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud nejsou uvedeny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití a ve třetí zóně CHKO Český ráj stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, kromě staveb pro zemědělskou výrobu,
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců,
- zakládání velkoplošných sadů,
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační

systemy a odpočívadla, za podmínky, že neovlivní negativně hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

Obecné podmínky:

- ~~Z důvodů zpomalení odtoku z území budou srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.~~
- ~~Při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz.~~
- ~~Do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (zachovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko, navrhnout ozelenění, atd.).~~
- ~~Inženýrské sítě umisťovat pod zem.~~
- ~~Při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.~~

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Prostorové uspořádání ploch nesmí porušit existující hodnoty území, musí reagovat na kontext s existující zástavbou, na přírodní rámeček, ráz krajiny a historické souvislosti.

~~Pro zachování krajinného rázu je nutno: velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ploch ZPF a PUPFL. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo.~~

- stabilizovat osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajin,
- chránit přírodní a přírodě blízký charakter území,
- chránit vodní toky, vodní plochy a půdy před znečišťováním,
- zachovat lesní porosty a postupně obnovovat druhovou skladbu, která odpovídá přírodnímu stanovišti,
- zachovat ráz venkovské krajiny s menšími sídly a hodnotnými objekty,
- respektovat cennou vazbu k významným přírodním prvkům,
- zachovat a podporovat členění krajiny (meze, cesty, remízky apod.),
- podporovat extenzivní využití zemědělské půdy (ekologické zemědělství, šetrný management travních porostů), které vhodným způsobem naváže na cenná přírodní území,
- posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat,
- v celém území nepřipustit výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren,

- z důvodu zpomalení odtoku z území srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích;
- při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici příslušného sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz;
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (zachovat urbanistický charakter území a strukturu okolní zástavby, harmonické měřítko, navrhnout ozelenění, atd.);
- inženýrské sítě umísťovat pod zem;
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

Územní plán nestanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., i v zastavěném území a zastavitelných plochách.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro dotčené území se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných ~~prostranství~~ ~~prospěšných opatření~~, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.ji) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu~~ připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem ~~xx~~**25** listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1:5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1:5 000,
I.2.b.2. Výkres <u>koncepce veřejné</u> technické infrastruktury	1:5 000.

Seznam zkratk a symbolů

AOPK	Agentura ochrany a přírody krajiny
a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
DN	vnitřní (světlý) průměr potrubí
DO	dotčené orgány
EVL	evropsky významná lokalita
HMZ	hlavní meliorační zařízení
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KC	krajinný celek
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
MC	místní (lokální) biocentrum
MK	místní (lokální) biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění platné od 1.9.2021)
RD	rodinný dům
Sb.	sbírka zákonů
STL	středotlaký
SV	skupinový vodovod
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady obcí ORP Turnov, úplná aktualizace 2020
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZoU	zpráva o uplatňování
ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1
ŽP	životní prostředí

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Hrubá Skála/ Městský úřad Turnov	Liberecký	Hrubá Skála	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Hrubá Skála Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03796942
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 02/2023
NÁVRH			MĚŘÍTKO
Textová část			ČÍSLO I.1, II.1