

Návrh pro veřejné projednání

Změna č. 1 Územního plánu Hrubá Skála

Zastupitelstvo obce Hrubá Skála, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Změnu č. 1 Územního plánu Hrubá Skála

usnesením Zastupitelstva obce Hrubá Skála č. ze dne

Dokumentace změny územního plánu včetně odůvodnění je přílohou vydání a obsahuje:

Změna č. 1 Územní plán Hrubá Skála

I.1. Textová část

- I.1.a) Vymezení zastavěného území – mění se
- I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot – mění se
- I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – mění se
- I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití – mění se
- I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu – mění se
- I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je to možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – mění se
- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – nemění se

- I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona–mění se
- I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle§ 50 odst. 6 stavebního zákona– mění se
- I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části– mění se
- I.1.k) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části

I.2. Grafická část

- | | | |
|----------|--|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území– mění se | 1 : 5 000 |
| I.2.b.1. | Hlavní výkres– mění se | 1 : 5 000 |
| I.2.b.2. | Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury – mění se | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

II.1. Textová část

- II.1.a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.1.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.1.e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- II.1.f) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.1.g) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- II.1.h) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
- II.1.i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.1.j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.1.k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- II.1.l) Text územního plánu s vyznačením změn

Seznam zkratk a symbolů

II.2. Grafické část

- | | | |
|---------|---|------------|
| II.2.a. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II.2.b. | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| II.2.c. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

1. Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála

Obec Hrubá Skála má platný Územní plán Hrubá Skála, který vydalo zastupitelstvo obce usnesením č. 54/2010 ze dne 11.10.2010. Pořízení změny územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Hrubá Skála usnesením č. 123/2015 ze dne 25.06.2015. Návrh změny byl zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrubá Skála schválené zastupitelstvem obce usnesením č. 10/2018 ze dne 06.02.2018. V rámci projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Hrubá Skála byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí.

Zpracovatelem (zhotovitelem) Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála byla obcí vybrána firma SURPMO, a.s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, projektové středisko Hradec Králové, která byla zpracovatelem i platného územního plánu.

Zpracovaný návrh změny byl projednán v rámci společného jednání, které se konalo v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 23.01.2020. Dotčené orgány mohly ve lhůtě dané stavebním zákonem uplatnit stanoviska, sousední obce připomínky. Každý mohl k předloženému návrhu, který byl doručen veřejnou vyhláškou, uplatnit písemné připomínky.

Obec Hrubá Skála nesouhlasila s uplatněným stanoviskem dotčeného orgánu hájícího veřejný zájem z hlediska ochrany přírody a krajiny a požadovala přehodnocení jeho nesouhlasu k ploše Z1-Z5, dále navýšení počtu rodinných domů u plochy Z1–Z4 a upravení požadavků na doplnění podmínek v kap. I.1.f). V rámci dohodovacího jednání dotčený orgán přehodnotil pouze některé podmínky požadované na zapracování do kap. I.1.f).

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 50 odst. 8 stavebního zákona vydané dne 20.02.2023 obsahovalo potvrzení, že je možné zahájit řízení o vydání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála.

Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání byl upraven na základě pokynů zpracovaných pořizovatelem dle uplatněných stanovisek.

Řízení o změně územního plánu zahájil pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 29.03.2023, kdy oznámil veřejnou vyhláškou a následně oznámením konání veřejného projednání o posouzeném a upraveném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála, s odborným výkladem zpracovatele.

2. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání

3. Vyhodnocení připomínek

P1 – Připomínku uplatnil oprávněný investor – GasNet, s.r.o.,

Předmětem připomínky je sdělení, že k návrhu změny č. 1 územního plánu Hrubá Skála nemá oprávněný investor žádné námitky.

Vyhodnocení připomínky: připomínka se bere na vědomí.

P.2 – Podatelé namítají zastavitelnou plochu Z1-Z10. Jedná se o místo, které je již dnes nadměrně exponované turismem a není možné, aby se situace ještě zhoršovala.

Vyhodnocení připomínky: požadavku bylo vyhověno již na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, který nesouhlasil s plochou z důvodu vymezení plochy v první zóně Chráněné krajinné oblasti Český ráj a v Přírodní rezervaci Podtrosecká údolí. Plocha byla z návrhu změny vyjmuta.

P.3- Podatelé nesouhlasí s tím, aby v k.ú. Hrubá Skála byla vymezena plocha dopravní infrastruktury – parkoviště DSP Z1-Z10.

Odůvodnění: Kapacita stávajících parkovacích ploch v tomto území údolí Věžického rybníka odpovídá únosnosti území a jedná se o území s vysokým stupněm ochrany z hlediska ochrany přírody a krajiny

Vyhodnocení připomínky: požadavku bylo vyhověno již na základě stanoviska orgánu ochrany přírody

a krajiny, který nesouhlasil s plochou z důvodu vymezení plochy v první zóně Chráněné krajinné oblasti Český ráj a v Přírodní rezervaci Podtrosecká údolí. Plocha byla z návrhu změny vyjmuta. Bude ještě doplněno po veřejném projednání.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V procesu pořizování změny územního plánu chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Požadavky na úpravu dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála vyplývající z uplatněných stanovisek dotčených orgánů v rámci společného jednání byly zapracovány do pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny. Stanoviska s požadavky uplatnily - Městský úřad Turnov, Krajský úřad Libereckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj), Státní pozemkový úřad, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Ministerstvo obrany ČR a Ministerstvo dopravy ČR. Souhlasná stanoviska k návrhu změny uplatnily – Obvodní báňský úřad, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo životního prostředí.

Rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu nebyl při projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála řešen. Bylo vedeno dohodovací jednání. Bude doplněno po veřejném projednání.

5. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Hrubá Skála podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Během platnosti Územního plánu Hrubá Skála došlo ke schválení Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a byly vydány Zásady územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1.

Vyhodnocení souladu změny územního plánu s uvedenými dokumentacemi je zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II.1.a).

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Souhrnné vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II.1.c).

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

Na základě novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byla formálně upravena a doplněna textová část ÚP Hrubá Skála v souladu s obsahem a strukturou územního plánu stanovenou v příloze č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je dále zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II.1.d).

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí v rámci projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrubá Skála, která obsahovala pokyny pro zpracování změny územního plánu, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Požadavek není uplatněn ani v etapě společného jednání, předložený návrh změny je zpracován v souladu s pokyny pro zpracování změny.

7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hrubá skála na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Poučení

Podle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti Změně č. 1 Územního plánu Hrubá Skála vydané formou opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Změna č. 1 Územního plánu Hrubá Skála dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se oznamuje její vydání.

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Hrubá Skála, je dle § 165 odst. 1 stavebního zákona opatřena záznamem o účinnosti a uložena na Obecním úřadu Hrubá Skála, Městském úřadu Turnov, odboru rozvoje města, Stavebním úřadu v Turnově a na Krajském úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

.....
Michal Najman
starosta obce

.....
Aleš Vaníček
místostarostka obce