

s ohledem na to, že se stále setkáváme s velkým nepochopením vnímání skutečného stavu vlastnických práv a povinností uživatelů vodovodních přípojek, dovoluujeme si níže o částečný souhrn toho, jak je na vodovodní přípojky nahlíženo dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. **Tento zákon je v platnosti téměř 20 let (od roku 2001), ale mnozí bohužel na problematiku nahlízejí z dob před rokem 1989, kdy bylo všechno všech, nikdo neměl odpovědnost za nic.**

1) VLASTNICTVÍ PŘÍPOJKY

vlastník přípojky je její zřizovatel, což je v 99% majitel napojované nemovitosti/pozemku a to v celé délce od napojení na hlavní řadu až k vodoměru bez ohledu na to, jde-li přípojka ve veřejném pozemku.

V žádném případě neplatí, že to, co je od vodoměru k řadu, je věcí provozovatele nebo vlastníka vodohospodářské sítě. Odpovědnost za řádný stav přípojky jde za vlastníkem přípojky.

2) KTERÁ ČÁST PŘÍPOJKY JE POŘIZOVÁNA PROVOZOVATELEM?

2.1 napojovací uzávěr na hlavním řadu včetně ovládnání (a poklopu - pokud je přípojka se zemním uzávěrem). Spojka na PE vedení přípojky za uzávěrem je již pořizována vlastníkem přípojky.

2.2 vodoměr s plombou

S těmito dvěma částmi má právo manipulovat výhradně provozovatel, nebo osoba jím pověřená! V opačném případě se jedná o neoprávněnou manipulaci v hrubém rozporu se smlouvou a může být důvodem k její vypovězení.

3) ZODPOVĚDNOST ZA PŘÍPOJKU

Je povinností vlastníka přípojky udržovat ji, včetně všech součástí, v řádném technickém stavu a v případě dožití zajistit výměnu této přípojky na své náklady. Netýká se jenom potrubí, ale veškerých armatur (uzávěry u vodoměru, zpětná klapka, filtr). Rovněž to platí pro technicky způsobilý stav vodoměrných míst – venkovní šachty i niky v objektech

Způsobilost přípojky je dána rovněž zajištěním vodoměru proti dostatečné ochraně před mechanickým poškozením a promrznutím. Dále pak bezpečným a přiměřeně čistým přístupem.

Šachta má být dostatečně prostorná, se stupadly nebo žebříkem, nezaplavená a bez nánosů zeminy/štěrků apod. Ochrana proti zamrznutí rozhodně není naházená minerální vata nebo „nadrobený“ polystyren následně zabalený do zaplavených igelitů nebo hader.

Dávat emotivně vinu provozovateli za to, že některá z částí přípojky je nefunkční (není řeč o hlavním ventilu na řadu ani vodoměru) je nedůstojné obou stran a je na místě se spíš zamyslet, proč svému majetku příslušný vlastník nevěnuje dostatečnou pozornost.

Odstrašující (bohužel ne výjimečné) ilustrační foto, jak nemá být provedena ochrana proti zamrznutí viz obr. níže. To, že jsou šachty bez stupadel nebo žebříku je rovněž špatně.



Ale i když má šachta stupadla, jsou v takovémto stavu, jako na obr. vlevo, neumožní bezpečný vstup. Toto provedení je spíš dost dobrou namydlenou skluzavkou čekající na pracovní úraz.

Závěr k povinnostem vlastníka přípojky:

Cílem není rozhodně rozčítit co nejvíce lidí, ani není tlačeno na odstranění špatného stavu do druhého dne. Dovolujeme si jen upozornit, že provozovatel má ze zákona právo požadovat po vlastníkovu přípojky dodržování technických podmínek, které jsou stanovovány v míře nezbytné pro bezpečný provoz. Na vlastnících je, aby si tuto zodpovědnost uvědomili a provedli nápravu nevyhovujícího stavu.

Argument, který občas zaznívá, že takto již byla nemovitost koupena, tak že se s tím nic dělat nedá je nesprávný a vypovídá spíš o postoji, že se nechce, než že by to nešlo.

Dovolím si nakonec pár zjednodušených příměřů, které by snad mohli pomoc s pochopením oprávněnosti našich požadavků:

- Když bude na plynovodní přípojce unikat plyn, bude uzavřena, protože jinak ohrožuje zdraví i majetek všeho a všech v okolí.
- Když auto neprojde technickou prohlídkou, nebude moc jezdit - a ne jenom proto, že nebude mít „papíry“, ale protože bude nebezpečné řídiči i všem kolem
- Když by Vás zaměstnavatel poslal na služební cestu takovýmto vozem bez TP, asi je normální a správné odmítnout

Proč by tedy odečítači měli vstupovat do šachet, které jsou pro ně nebezpečné?

Proč by měl dělat při této činnosti uklízečku, horolezce nebo akrobata, aby měl šanci se dostat k vodoměru?

Proč musí provozovatel nést náklady toho, že odečet je násobně časově i fyzicky náročnější z důvodu, že nezodpovědní vlastníci přípojek se řádně nestarají o svůj majetek a nemají přípojky v řádném technickém stavu?

Žádná z otázek výše by nebyla nutná, kdyby bylo akceptováno, že způsobilé místo = přiměřeně čisté a s bezpečným přístupem. Tento prostor navíc musí umožnit i výměnu vodoměru. Prostor pro manipulaci s nářadím (montážní klíče apod.)

Apeluji na to, abyste o svůj majetek starali jako řádní hospodáři. Skutečnost, že mnohdy jde o problém, který nemáte na očích, protože je skrytý pod poklopem nebo ve sklepě za skládkou všeho možného, neznamená, že je vše v pořádku.

Děkuji za pochopení a sjednání nápravy