



Obec Hrubá Skála

Doubřavice čp. 37, 511 01 Turnov

11.10.2010

ÚZEMNÍ PLÁN HRUBÁ SKÁLA

Zastupitelstvo obce Hrubá Skála, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Hrubá Skála

usnesením Zastupitelstva obce Hrubá Skála č. 54/2010 ze dne 11.10.2010

Dokumentace územního plánu včetně odůvodnění je přílohou vydání a obsahuje:

Územní plán Hrubá Skála

I.1. Textová část

- I.1.a) Vymezení zastavěného území
- I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití

těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I.1.j) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

I.2. Grafická část

- I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.2.b.1. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000

Odůvodnění

II.1. Textová část

- II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.1.b) Údaje o splnění Zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.2. Grafické část

- II.2.a. Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.2.b. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

1. Průběh pořizování Územního plánu Hrubá Skála

Zastupitelstvo obce Hrubá Skála schválilo usnesením č. 10/22 ze dne 26. 04. 2004 pořízení Územního plánu obce (ÚPO) Hrubá Skála.

Zpracovatelem (zhotovitelem) územního plánu byla obcí Hrubá Skála vybrána firma SURPMO a.s. Hradec Králové.

Návrh zadání ÚPO Hrubá Skála byl obcí rozeslán a následně dne 28. 07. 2005 veřejně

projednáán. Podle výsledku projednání a došlých stanovisek k návrhu zadání byl tento návrh upraven a schválen Zastupitelstvem obce Hrubá Skála dne 18. 12. 2006 usnesením č. 2/181206.

Dne 01. 01. 2007 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho nových prováděcích předpisů. Na základě této skutečnosti obec Hrubá Skála požádala písemně 23. 02. 2007 Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města o vykonávání činnosti pořizovatele Územního plánu Hrubá Skála. Nabytím účinnosti nového stavebního zákona došlo k úpravě názvu dokumentace. Z původního názvu Územní plán obce Hrubá Skála, bylo vypuštěno slovo „obce“.

Na podkladu schváleného Zadání ÚPO Hrubá Skála byla zpracovatelem vyhotovena, a v lednu 2009 předána obci Hrubá Skála, dokumentace Konceptu Územního plánu (ÚP) Hrubá Skála.

Dne 17. 02. 2009 se konalo ve Hnanicích veřejné projednání Konceptu ÚP Hrubá Skála s odborným výkladem zpracovatele. Projednání se zúčastnili zástupci obce, pořizovatele, zpracovatele, dotčených orgánů a občané. Přítomní, kteří jsou uvedeni v prezenční listině založené ve spisu o pořizování ÚP, byli seznámeni s procesem pořizování projednávané dokumentace a byli upozorněni na možnost uplatnit písemné připomínky a námítky, dotčené orgány svá stanoviska.

Obec Hrubá Skála nesouhlasila s uplatněnými stanovisky, a to dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny Správy Chráněné krajinné oblasti Český ráj a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Libereckého kraje. Obec požadovala přehodnocení jejich zaslaných stanovisek. Dne 05. 05. 2009 následovalo jednání za účasti pořizovatele, zástupců obce Hrubá Skála, Správy CHKO Český ráj a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Libereckého kraje, k zaslaným stanoviskům a dále k uplatněným námítkám a připomínkám ke konceptu. Výsledek tohoto jednání a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ke konceptu byly podkladem při vypracování pokynů pro zhotovitele pro zpracování Návrhu ÚP Hrubá Skála.

Pokyny pro zpracování Návrhu ÚP Hrubá Skála schválilo Zastupitelstvo obce Hrubá Skála usnesením č. 34/2009 dne 07. 09. 2009. Na základě schválených pokynů byl zhotovitelem zpracován a následně v prosinci 2009 předán obci Návrh ÚP Hrubá Skála.

Projednávání návrhu započal pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona, kdy oznámil termín společného jednání na den 26. 01. 2010 jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání. Společné jednání se konalo za účasti zástupce firmy SURPMO a.s. Ing. arch. M. Bati, který přítomné seznámil s koncepcí řešení a zodpověděl podané dotazy. Prodloužení lhůty k podání stanovisek nebylo žádným dotčeným orgánem uplatněno.

Dle uplatněných stanovisek dotčených orgánů a požadavků obce pořizovatel vypracoval pokyny pro zhotovitele k úpravě Návrhu ÚP Hrubá Skála. Požadavku obce Karlovice, na zapracování záchytného parkoviště v lokalitě Hurtík, nebylo vyhověno.

Upravený návrh posoudil dne 28. 07. 2010 pod č. j. KÚLK/5970/2005/OUP Krajský úřad Libereckého kraje v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona s tím, že s předloženým Návrhem ÚP Hrubá Skála souhlasí, a potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání Návrhu ÚP Hrubá Skála.

Řízení o územním plánu zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona dne 27. 07. 2010, kdy oznámil veřejnou vyhláškou a následně oznámením konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Hrubá Skála, s odborným výkladem zpracovatele. Veřejné projednání se konalo 13. 09. 2010 ve Hnanicích, za účasti zástupců obce, pořizovatele, zpracovatele, dotčených orgánů a občanů. Přítomní byli seznámeni s procesem pořizování projednávané dokumentace. Odborný výklad řešení návrhu ÚP provedl Ing. arch. M. Baťa z firmy SURPMO a.s. Podrobně také popsal změny, které byly v dokumentaci provedeny na základě zapracování pokynů. Následovala jednání k uplatněným připomínkám k Návrhu ÚP Hrubá Skála v rámci veřejného projednání návrhu, ke kterým

zúčastněné dotčené orgány daly svá stanoviska.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, a zajistil úpravu ÚP Hrubá Skála.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a návrh vyhodnotil dle § 53 odst. 5 stavebního zákona, a předložil ÚP Hrubá Skála zastupitelstvu obce k vydání ÚP.

Zastupitelstvo obce Hrubá Skála po ověření, že ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a stanovisky dotčených orgánů dne 11.10.2010 usnesením č. 50/2010 schválilo rozhodnutí o námitkách ke konceptu a usnesením č. 54/2010 vydalo Územní plán Hrubá Skála.

2. Výsledek přezkoumání Územního plánu Hrubá Skála podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Na základě „Politiky územního rozvoje České republiky 2008“ (dále jen PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 se řešené území obce Hrubá Skála nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy. Území obce je zahrnuto v koridoru kapacitní komunikace S5.

Krajský úřad Libereckého kraje požizuje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK), pro které bylo Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2006 schváleno Aktualizované zadání Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V rámci projednání Návrhu ZÚR LK s dotčenými orgány, ministerstvem a sousedními kraji ve smyslu ustanovení § 37 stavebního zákona jsou v současné době vyhodnocovány stanoviska uplatněná k Návrhu ZÚR LK.

ÚP Hrubá Skála není v rozporu s PÚR ČR ani s rozpracovanými ZÚR LK.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem řešení ÚP je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce Hrubá Skála. Dokumentace navrhuje účelné využití území. Navrhované zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou navrhovány tak, aby co nejméně byl narušen krajinný ráz. Zastavitelné plochy pro bydlení ve volné krajině nejsou navrženy.

ÚP Hrubá Skála je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona a s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, i s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Hrubá Skála je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů v rámci projednávání jak Konceptu, tak i Návrhu ÚP Hrubá Skála byla zohledněna. Prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska, na základě doložení závažných důvodů, nebylo využito. Rozpory nebyly při pořizování ÚP Hrubá Skála řešeny. Ve fázi projednávání návrhu s dotčenými orgány a sousedními obcemi uplatnila obec Karlovice připomínku, které nebylo vyhověno.

3. Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) výsledek přezkoumání Územního plánu Hrubá Skála podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Hrubá Skála je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, jak je uvedeno v kap. 2.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednávání Návrhu ÚP Hrubá Skála nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů udržitelného rozvoje území. ÚP nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Libereckého kraje na základě zjišťovacího řízení nepožadoval v rámci projednávání Zadání Územního plánu obce Hrubá Skála posouzení vlivu ÚP na životní prostředí.

V Konceptu ÚP Hrubá Skála byly navrženy záměry, jejichž realizace by mohla mít vliv na evropsky významné lokality. Na základě schválených pokynů pro zpracování Návrhu ÚP Hrubá Skála byly tyto záměry z dokumentace vyjmuty. Správa CHKO Český ráj vyloučila na základě úpravy dokumentace významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu ÚP z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí neobsahovalo připomínky.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Hlavním důvodem pořízení ÚP Hrubá Skála je potřeba obce Hrubá Skála umožnit zejména výstavbu a rozvoj obce, včetně jednotlivých částí obce. Obec má zájem na územně plánovací přípravě s dostatečnou velikostí ploch pro výstavbu rodinných domů, výstavbu malých provozoven a objektů pro sport a kulturu, turistiku a cestovní ruch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany hodnot území, ochrany půdního fondu a lesa. Navazují na zastavěné území, nebo doplňují proluky v tomto zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch respektoval limity území.

4. Soulad Územního plánu Hrubá Skála podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,

a) vyhodnocení koordinace využívání území

ÚP Hrubá Skála neovlivní širší územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce. Dále nevyvolá změny v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II.1.a).

b) údaje o splnění zadání

Dokumentace, kromě řešení požadavku navržení záchytného parkoviště obcí Karlovice, byla vypracována v souladu s požadavky Zadání ÚPO Hrubá Skála, schváleného Zastupitelstvem obce Hrubá Skála usnesením č. 2/181206 ze dne 18. 12. 2006.

Vyhodnocení a upřesnění údajů zadání je dále zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II.1.b).

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné provádět výběr variant.

Řešení plošného rozvoje umožňující rozptýlené i soustředěnější formy zástavby zahrnuje

vymezení zastavitelných ploch s ohledem na požadavky jednotlivých vlastníků pozemků a obce.

Navrhované zastavitelné plochy jsou situovány v sousedství zastavěného území, nebo jako doplnění proluk. Vymezením zastavitelných ploch se sleduje rozvoj obce převážně pro výstavbu rodinných domů.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II.1.c).

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání Návrhu Zadání ÚPO Hrubá Skála nebyl Krajským úřadem Libereckého kraje uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení je zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II.1.d).

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení je zpracováno v textové části Odůvodnění v kapitole II.1.e) a je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Vyhodnocení je rozděleno podle rozvojových ploch a navrhovaného funkčního využití.

5. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání Návrhu ÚP Hrubá Skála byly uplatněny připomínky, jejichž znění není s ohledem na jejich obsažnost uvedeno v celém rozsahu. Připomínky jsou označeny tak, jak je uvedeno u každé připomínky, a jsou uloženy na Městském úřadu v Turnově.

P.1 - připomínka uplatněná dne 28. 07. 2010, vedená pod ev.č. 58204/10. Vlastník stavební parcely číslo (st.p.č.) 588 a pozemkové parcely číslo (p.p.č.) 1661/1 vedené ve zjednodušené evidenci PK v katastrálním území (k.ú.) Hrubá Skála žádal o rozšíření Plochy venkovské ke st.p.č. 588 v k.ú. Hrubá Skála, která by umožnila umístění staveb ke stavbě hlavní.

Vyhodnocení připomínky: požadavku bylo vyhověno. V ÚP byla navržena plocha Z65. Dotčené orgány, z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu, daly souhlasy k navržení této plochy.

P.2 - připomínka uplatněná dne 08. 09. 2010, vedená pod ev.č. 77133/10. Vlastníci p.p.č. 646/4 v k.ú. Hrubá Skála žádali o změnu jejího využití v ÚP Hrubá Skála na stavební parcelu.

Vyhodnocení připomínky: požadavku nebylo vyhověno. Dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dal nesouhlas, protože uvedený pozemek je bez návaznosti na zástavbu a došlo by k zásahu do volné krajiny. Dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dal nesouhlas z důvodu velkého záboru volné zemědělské půdy.

P.3 - připomínka uplatněná dne 08. 09. 2010, vedená pod ev.č. 77134/10. Vlastníci p.p.č. 90/12 v k.ú. Hrubá Skála žádali o změnu jejího využití v ÚP Hrubá Skála na stavební parcelu.

Vyhodnocení připomínky: požadavku nebylo vyhověno. Na uvedené pozemkové parcele byla v Konceptu ÚP Hrubá Skála navržena plocha Z31. V rámci veřejného projednání konceptu dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dal nesouhlas k této ploše, a tak byla následně z dokumentace vyřazena. Dotčený orgán při veřejném projednávání návrhu nepřehodnotil stanovisko a dal opět nesouhlas k požadavku. Dotčený orgán nesouhlasí s další výstavbou v místní části Žantov, kde se uvedený

pozemek nachází, z hlediska ochrany krajinného rázu. Výstavbou by došlo ke snížení jeho hodnoty.

- P.4** - připomínka uplatněná dne 09. 09. 2010, vedená pod ev.č. 78137/10. Vlastník p.p.č. 90/14 v k.ú. Hrubá Skála žádal o změnu jejího využití v ÚP Hrubá Skála na stavební parcelu.

Vyhodnocení připomínky: požadavku nebylo vyhověno. Dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny nedal souhlas k zařazení požadavku. Pozemek se nachází v místní části Žantov a dotčený orgán nesouhlasem k výstavbě chrání hodnotu krajinného rázu.

- P.5** - připomínka uplatněná dne 13. 09. 2010, vedená pod ev.č. 79036/10. Vlastníci p.p.č. 1398 vedené ve zjednodušené evidenci PK v k.ú. Hrubá Skála žádali, aby v ÚP Hrubá Skála byl pozemek zařazen mezi pozemky určené k výstavbě objektu k bydlení, a to pouze jednoho rodinného domu. Zbylou, podstatně větší část pozemku chtějí ponechat i nadále jako součást zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení připomínky: požadavku nebylo vyhověno na základě nesouhlasu dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny. Z jeho pohledu by výstavba narušila krajinný ráz. Další nesouhlas byl od dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, který uvedl jako důvod nesouhlasu, že uvedená pozemková parcela se nachází ve volné krajině bez návaznosti na zástavbu.

- P.6** - připomínka uplatněná dne 13. 09. 2010, vedená pod ev.č. 79030/10. Vlastník st.p.č. 315 a p.p.č. 1675/3, 1679/4, 1688/3 v k.ú. Hrubá Skála nesouhlasil s tím, že p.p.č. 1679/4 a 1688/3 v k.ú. Hrubá Skála nejsou zahrnuty do zastavěného území obce ani do zastavitelného území v ÚP Hrubá Skála. Tyto pozemkové parcely přímo navazují na p.p.č. 1675/3 a st.p.č. 315 v k.ú. Hrubá Skála, které jsou v návrhu Územního plánu Hrubá Skála zahrnuty do zastavěného území a s touto parcelou tvoří jeden celek, a to zahradu u rodinného domu Hrubá Skála, část Krčkovice čp. 58. Všechny čtyři výše uvedené pozemky tvoří souvislý celek, což je podstatné pro vymezování zastavěného území územním plánem, při kterém se hranice zastavěného území korigují podle zásad uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona tak, že za zastavěný stavební pozemek se považuje nejen stavební parcela podle katastru nemovitostí, ale i další pozemkové parcely, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícím obytným objektem souvislý celek.

Vyhodnocení připomínky: požadavku nebylo vyhověno. P.p.č. 1679/4 a 1688/3 v k.ú. Hrubá Skála nelze zahrnout do zastavěného území, neboť nesplňují podmínky pro toto zahrnutí podle ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona. Zastavěné území obce Hrubá Skála bylo vymezeno samostatným postupem a do ÚP převzato a upraveno. Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, dále vně intravilánu a to; zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace, nebo jejich části, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. K navržené zastavitelných ploch na p.p.č. 1679/4 a 1688/3 v k.ú. Hrubá Skála dal dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny nesouhlas.

- P.7** - připomínka uplatněná při veřejném projednání. Vlastníci p.p.č. 13/1 v k.ú. Hnanice pod Troskami, žádali o vymezení stavu v území dle skutečnosti. Uvedená parcela je podle KN vedená jako zahrada.

Vyhodnocení připomínky: požadavku bylo vyhověno. Pro parcelu byly vymezeny Plochy smíšené obytné – venkovské. Od dotčených orgánů nebyl uplatněn nesouhlas ke změně.

6. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání Konceptu ÚP Hrubá Skála byly podány námitky, jejichž znění není s ohledem na jejich obsažnost uvedeno v celém rozsahu. Námitky jsou označeny tak, jak je uvedeno u každé námitky, a jsou uloženy na Městském úřadu v Turnově.

N.1 - námitka uplatněná dne 25. 02. 2009, vedená pod ev.č. 17146/09. Vlastník p.p.č. 403/2, 332/1, 648/1, 648/3, 648/4 a st.p.č. 237 v k.ú. Hrubá Skála uplatnil ke Konceptu ÚP Hrubá Skála následující námitky:

- a. Vlastník nesouhlasil s funkčním využitím „zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)“ na p.p.č. 403/2 v k.ú. Hrubá Skála. Pro uvedený pozemek, který je zahrnut v zastavěném území, žádal o zahrnutí do ploch s funkčním využitím bydlení.

Rozhodnutí o námitce: požadavku bylo vyhověno.

Odůvodnění: Uvedená pozemková parcela se nachází v zastavěném území a tvoří souvislý celek se st.p.č. 237 v k.ú. Hrubá Skála. Po projednání s dotčenými orgány z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu byly pro p.p.č. 403/2 v k.ú. Hrubá Skála v návrhu ÚP vymezeny Plochy smíšené obytné – venkovské.

- b. Vlastník nesouhlasil s navrženým funkčním využitím plochy, jejíž součástí je p.p.č. 332/1 a st.p.č. 237 v k.ú. Hrubá Skála, jako plochy rekreace individuální. Objekt čp. 59 postavený na st.p.č. 237 je rodinný dům a nikoliv rekreační objekt.

Rozhodnutí o námitce: požadavku bylo vyhověno.

Odůvodnění: V další fázi pořizování ÚP byly Plochy bydlení – bydlení (BV) a Plochy rekreace – rekreace individuální (RI) sloučeny do Ploch smíšených obytných – venkovských. Pro výše uvedené parcely jsou v ÚP vymezeny Plochy smíšené obytné – venkovské, které jako hlavní využití obsahují také bydlení venkovského typu, kam lze zařadit objekt čp. 59.

- c. Vlastník nesouhlasil s navržením vodovodní přípojky na p.p.č. 648/1, 648/3, 648/4 v k.ú. Hrubá Skála a žádal na uvedených pozemcích navržení ploch „bydlení vesnického typu“.

Rozhodnutí o námitce: požadavku bylo vyhověno částečně, a to když došlo k vyjmutí návrhu vodovodu na uvedených pozemcích. Plocha pro bydlení na nich navržená nebyla.

Odůvodnění: Návrh vodovodu byl vyřazen z dokumentace z důvodu neopodstatnění. Tento záměr byl navržen v návaznosti na plochu Z23. Tato plocha byla na základě stanovisek dotčených orgánů z dokumentace vyjmuta, a vyřazení této plochy bylo podnětem k nevyhovění další části námitky, a to navržení ploch pro bydlení na výše uvedené pozemky. Pozemky navazují na pozemek, kterého se týkala již vyřazená plocha Z23.

N.2 - námitka uplatněná dne 04. 03. 2009, vedená pod ev.č. 18288/09. Spoluvlastník p.p.č. 876 a 838/1 v k.ú. Hrubá Skála požadoval u ploch Z40 a Z41 změnit navrhované využití zemědělská výroba – ekofarma na bydlení nebo rekreace.

Rozhodnutí o námitce: požadavku nebylo vyhověno.

Odůvodnění: plochy Z40 a Z41 byly na základě stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny a stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vyřazeny z projednávané dokumentace. Oba dotčené orgány s navrhovanými plochami ve svých stanoviscích nesouhlasily, a ani vyvolané následující jednání s těmito dotčenými orgány nevedlo k přehodnocení jejich stanovisek. Požadavek na změnu funkčního využití u ploch Z40 a Z41 nebyl na základě těchto nesouhlasů dále projednán.

Ve fázi veřejného projednání Návrhu ÚP Hrubá Skála nebyly vlastníky pozemků a staveb dotčených návrhem zastavitelných ploch uplatněny námitky a nebylo třeba o nich rozhodovat.

Poučení

Podle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti ÚP Hrubá Skála vydanému formou opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

ÚP dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky o oznámení vydání ÚP Hrubá Skála.

Dokumentace ÚP Hrubá Skála, je dle § 165 odst. 1 stavebního zákona opatřena záznamem o účinnosti a uložena na Obecním úřadu Hrubá Skála, Městském úřadu Turnov - odboru rozvoje města, Stavebním úřadu v Turnově a na Krajském úřadu Libereckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu. Dále je ÚP Hrubá Skála přístupný na internetové stránce města Turnov <http://www.turnov.cz/mesto-turnov/rozvoj-mesta/uzemni-planovani-obci/uzemni-plan-hruba-skala.html>.

.....
Jan Houška
starosta obce

.....
Ing. Eva Hašlarová
místostarostka obce

Příloha, která je nedílnou součástí tohoto vydání:
- kompletní dokumentace Územního plánu Hrubá Skála

Datum nabytí účinnosti: *4. 11. 2010*