



**SURPMO**

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN HRUBÁ SKÁLA

## ZMĚNA Č. 1

KRAJ LIBERECKÝ  
ORP TURNOV

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

**září 2023**

**Objednatel:** Obec Hrubá Skála  
Liberecký kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Turnov  
Odbor rozvoje města – úřad územního plánování  
Liberecký kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s.  
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1  
IČ 01807935

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** Projektové středisko Hradec Králové  
Československé armády 219/24  
500 03 Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska**

– **odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Miroslav Baťa  
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

## OBSAH ELABORÁTU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

#### I.1. Textová část

#### I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
----------------------------	-----------

# I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	10
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	25
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	25

## **I.1.a) Vymezení zastavěného území**

ÚP Hrubá Skála vymezuje v k.ú. Hnanice pod Troskami a v k.ú. Hrubá Skála hranice ZÚ ke dni 25.5.2022.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2.	Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury	1 : 5 000.

## **I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Hrubá Skála ve struktuře osídlení.

Urbanistická koncepce obce sleduje zachování původního obrazu osídlení. Navržené lokality jsou vstřebávány do obrazu s charakterem smíšené zástavby původní a novodobé.

Při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce.

Na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bytové výstavby, podnikatelské sféry a doplnění občanského vybavení.

Je doplněna a optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Při stanovování celkové koncepce rozvoje území bylo vycházeno z obecných zásad ochrany přírody a krajiny (konkretizovaných v aktuálním Plánu péče na části území ležícího v CHKO Český ráj).

### **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

#### **Přírodní hodnoty**

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

#### **Kulturní hodnoty**

ÚP chrání kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma areálu hradu Trosky a rovněž území s archeologickými nálezy.

## **Civilizační hodnoty**

Historicky vzniklá prostorová kompozice sídel a komunikační síť je v ÚP respektována a postupně bude doplňována využíváním vymezených ploch změn. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky při vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

### **I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

## **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v úzké návaznosti na ZÚ.

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Vymezují se následující plochy s rozdílným využitím v území:

<b><u>Plochy smíšené obytné</u></b>	– <u>venkovské (SV)</u>	
k.ú. Hnanice pod Troskami	Z1 až Z4, Z7, Z64, Z1-Z7 až Z1-Z9	
k.ú. Hrubá Skála	Z9, Z10, Z14, Z15, Z20, Z26 až Z30, Z32, Z58, Z61, Z65, Z1-Z1 až Z1-Z4, Z1-Z6	
<b><u>Plochy občanského vybavení</u></b>	– <u>veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVM)</u>	
k.ú. Hnanice pod Troskami	Z34	
	– <u>tělovýchova a sport (OS)</u>	
k.ú. Hnanice pod Troskami	Z37	
k.ú. Hrubá Skála	Z38	
	– <u>hřbitov (OH)</u>	
k.ú. Hrubá Skála	Z39	
<b><u>Plochy veřejné infrastruktury</u></b>	– <u>plochy dopravní infrastruktury</u>	
Plochy ostatních veřejných komunikací (DSK) – k.ú. Hrubá Skála	Z59	
Plochy parkovišť (DSP)	– k.ú. Hnanice pod Troskami	Z35, Z49, Z50,
	– k.ú. Hrubá Skála	Z36, Z1-Z11, Z1-Z14
Plochy dopravy ostatní (DSO)	– k.ú. Hnanice pod Troskami	Z54

– plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – ČOV, vodojem (TI) – k.ú. Hnanice pod Troskami Z55  
– k.ú. Hrubá Skála Z56, Z57.

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Vymezují se tyto plochy k opětovnému využití znehodnoceného území:

k. ú. Hrubá Skála	P1, P2, Z1-P1, Z1-P2, Z1-P4 – pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení (OVM), Z1-P3 – pro technickou infrastrukturu – ČOV, vodojem (TI),
k.ú. Hnanice pod Troskami	P3 - pro využití smíšené obytné venkovské (SV).

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Vymezují se tyto samostatné nové plochy systému sídelní zeleně:

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

k.ú. Hnanice pod Troskami K1, K2.

**I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Silniční síť**

Územím je vedena silnice I/35 (Turnov – Jičín), která je v území prozatím stabilizována, protože problematika jejího výhledového vedení a cílová kategorie není zatím z hlediska širších dopravních vazeb vyřešena. Dále jsou územím vedeny silnice III. třídy, na kterých budou realizovány pouze úpravy jejich šířkového uspořádání, kromě silnice III/27921 vedoucí prostorem Hruboskalska.

### **Síť obslužných komunikací**

Nové obslužné komunikace budou realizovány pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby a dále budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i nově uvažované zástavbě, především ve zkvalitnění jejich povrchů.

### **Odstavná a parkovací stání**

Pro potřeby turistického ruchu jsou vymezena záchytná parkoviště, a to v severní části k.ú. Hnanice při I/35 a v prostoru místní části Borek poblíž železniční zastávky při silnici III/27921.

V k.ú. Hrubá Skála jsou vymezeny plochy Z1-Z11 a Z1-Z14.

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak se musí řešit parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení.

### **Drážní doprava**

Pro modernizaci a elektrizaci železniční tratě č. 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov se na území obce vymezuje zpřesněný koridor D29A ZÚR LK v rozsahu stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – železnice – kolejové dopravy (DZ), které jsou respektovány.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Hrubá Skála včetně Doubravice, Babylonu, Na Prašivci a Rokytnice (část) bude i nadále zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. Borek a Hnanice jsou nyní zásobeny pitnou vodou z řady zdroje vody Hrudka – Rovensko pod Troskami, je uvažováno s napojením pouze na vodovod z Hrubé Skály realizací nového vodovodního řadu od ČS u Rokytnického rybníka do Borku. Rokytnice je zásobována pitnou vodou ze SV Dlouhá Ves – Ktová. Krčkovice a Bohuslav mají vlastní místní vodovody.

Ostatní části jsou zásobovány individuálně z vlastních studní. Tento stav zůstane i nadále, neuvažuje se s napojením na nejbližší vodovodní systém.

V Hrubé Skále ze zdroje Jesenický pramen je z ČS veden výtlačný řad DN 80 mm do vodojemu 250 m<sup>3</sup> a odtud dále do horního vodojemu 50 m<sup>3</sup>. Vodovodní síť má hlavní zásobní řad z vodojemu DN 160 mm, vedlejší řady DN 100 mm, na Babylon a Na Prašivci DN 90 mm, ze zdroje U souseda DN 90 mm.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje stávající vodovodní systémy vyhovují, postupně je vodovodní síť rozšiřována, kvalita vody vyhovuje platným předpisům, včetně hydrostatických a hydrodynamických tlaků ve vodovodní síti.

Ostatní objekty, které nejsou napojeny na vodovodní síť, zůstanou zásobovány pitnou vodou individuálně z vlastních zdrojů – studní.

V údolní nivě Libuňky byl proveden hydrogeologický průzkum s předpokládanou vydatností 50 l/s, odkud budou výhledově posíleny vodní zdroje při nároku na zvýšení vydatnosti.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Obec Hrubá Skála nemá v současnosti vybudovaný celoplošný systém kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v septicích se zaústěním do místní vodoteče, nebo do dešťové kanalizace, eventuálně do trativodů. Hotely v Hrubé Skále mají vlastní čistírny odpadních vod.

Tento stav nevyhovuje a bude nahrazen realizací splaškové kanalizace a centrální ČOV pod obcí na levém břehu Libuňky.

Části Borek, Bohuslav, Hnanice, Krčkovice, Rokytnice a Želejov nemají realizovány kanalizační systémy, odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích a v bezodtokových jímkách. Veškeré odpadní vody budou soustředěny do bezodtokových jímek, kal bude odvážen na budoucí ČOV Hrubá Skála.



ÚP připouští realizaci kanalizačního systému včetně ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY**

### **Zajištění výhledového příkonu**

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i nadále nezměněno, tj. systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 592. Navrhovaný rozvoj řešeného území si vyžádá realizaci elektrické stanice 35/0,4 kV a u stávajících elektrických stanic bude zvýšen instalovaný transformační výkon.

### **Rozvod systému VN**

Stávající systém, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Stabilizované plochy i plochy změn v území v částech obce Borek, Doubravice, Hnanice a Hrubá Skála lze považovat za plynofikovatelné prostřednictvím rozšíření existujícího STL plynovodu.

ÚP připouští rozvoj plynofikace obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

## **TELEKOMUNIKACE**

Trasy kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce nakládání s odpady bude nadále zachována. V území není stanoveno žádné ochranné pásmo ve vztahu k nakládání s odpady. Komunální odpad je svážen na řízené skládky mimo řešené území. Toxický a nebezpečný odpad je sbírán dvakrát ročně ve sběrných dnech. Tříděný odpad je sbírán do přistavených kontejnerů (sklo a plasty). Systém skladování statkových hnojiv a hospodaření s nimi je třeba zabezpečit proti průsakům do podzemních vod a splachům do vod povrchových.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu a plochy pro tělovýchovu a sport budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (Z34, Z35) s tím, že v lokalitě Z34 nebude povolena výroba skladovacích hal a rozsáhlých výrobních objektů, pro tělovýchovu a sport (Z37,

Z38), přičemž u lokality Z 38 se vylučuje umístění staveb. Dále se vymezuje plocha pro rozšíření hřbitova (Z39). Plochy přestavby Z1-P1, Z1-P2 a Z1-P4.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném a zastavitelném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území. Další plochy zeleně na veřejných prostranstvích se předpokládají v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Výhradně pro zeleň na veřejných prostranstvích jsou v ÚP vymezeny plochy K1 a K2 v části Hnanice.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území.

V rámci nového členění krajiny se připouští krajinu (zejména v místech pohledově exponovaných lánů orné půdy) doplnit o dříve zaniklé meze a plochy pro založení drobných remízků. Tyto úpravy je nutno realizovat na základě projektů, v jejichž rámci budou provedeny všechny vazby na okolí včetně dálkových pohledů a průhledů.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky ÚSES a při vodotečích vytvořit pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 10 m) doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami geograficky původních dřevin.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, mokřad (NV)**

Stabilizované vodní toky, vodní plochy a mokřady budou v obci Hrubá Skála respektovány a udržovány v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně čištěny.

### **Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)**

Územní plán považuje strukturu zemědělského půdního fondu – ZPF (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou. Plochy ZPF jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách.

Pro zeleň na veřejných prostranstvích je vynětí ze ZPF uvedeno pod změnou hospodaření (K).

### **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)**

Územní plán považuje lesní plochy – PUPFL za stabilizované. Odlesnění se obecně nepřipouští – PUPFL jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí z PUPFL povoluje jen na zastavitelných plochách.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)**

Územní plán považuje rozptýlenou krajinnou zeleň na plochách ostatní neplodné půdy za stabilizovanou a respektuje ji.

### **Podmínky pro změny využití ploch**

- Mimo hranice zastavěného území a ploch změn lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:
- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES.

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána hustá síť tras a stezek pro nemotorovou dopravu, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je ve všech směrech dobrá. Ve směru východ – západ je prostupnost zhoršena tělesem železniční trati a provozem na silnici I/35. Nové bariéry tohoto typu ÚP v území nevytváří. Dále bude dotvářena zajištěním plné funkčnosti všech prvků ÚSES.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

V rámci zpracování pozemkových úprav je třeba navrhnout opatření k zamezení vodní a větrné eroze především na pozemcích zemědělsky intenzívně obhospodařovaných.

## **OCHRANA PŘED POVODŇEMI**

---

Stavby v zastavěném území zasahující do záplavového území (po jeho stanovení) mohou být ochráněny pouze protipovodňovým opatřením realizovaným v povodí Libuňky s cílem snížení kulminačních průtoků velkých vod v řešeném území.

## **REKREACE**

---

Na území obce se plochy stávající rekreace (individuální) vyskytují v rámci ploch smíšených obytných – venkovských. Tyto jsou považovány za stabilizované.

Nová zastavitelná plocha se navrhuje jen v jedné lokalitě v k.ú. Hrubá Skála. Hromadná rekreace je realizována v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení, kempová forma pak v ploše stabilizovaného tábořiště.

V nezastavěném území se nevyklučuje umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

Plochy pro dobývání nerostných surovin se v území nevyskytují ani nenavrhují.

## **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

---

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

ÚP Hrubá Skála respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Hrubá Skála vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – tábořiště (RT),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DSI, DSIII, DSK, DSO),
- plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DSP),
- plochy dopravní infrastruktury – železnice – kolejová doprava (DZ),
- plochy technické infrastruktury – ČOV, vodojem (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, mokřad (NV),
- plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby).

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

---

V tomto ÚP se rozumí:

**hlavním využitím** převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**podmíněně přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

**způsobem využití nesouvisejícím** s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

**zastavěným stavebním pozemkem** pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

**zastavěnou plochou pozemku** součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezy vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

**současným** (objektem)rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

**rekreací – cestovním ruchem** aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

**službami** (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

**maloobchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

**nemotorovou dopravou** všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

**zelení** zatravněné plochy, keře a stromy v území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

**zelení sídelní** zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a v zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

**zelení na veřejných prostranstvích** zezeň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti

### **podmínkami prostorového uspořádání**

- **výšková hladina zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby nebo podlažnost,

- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení venkovského typu,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro bydlení v bytových domech,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech,
- stavby související s rodinnou rekreací,
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu,
- objekty a stavby pro sport,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- umístování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů,
- zahradní chatky.

Podmíněně přípustné využití:

- u rodinných domů stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat za podmínky, že svým provozem negativně neovlivní hlavní využití,
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením za podmínky, že svým provozem negativně neovlivní hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) plochy – max. 0,25,
- výšková hladina zástavby – domy o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím,
- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Další podmínky využití:

- pro vybrané plochy se stanovuje maximální počet rodinných domů takto: Z1 – 20 RD, Z2 – 15 RD, Z3 – 4 RD, Z4 – 3 RD, Z9 – 1 RD, Z1-Z1 – 1 RD, Z1-Z2 – 1 RD, Z1-Z3 – 1 RD, Z1-Z4 – 1 RD v jižní části plochy, Z1-Z6 – 1 RD, Z1-Z7 – 1 RD, Z1-Z8 – 1 RD, Z1-Z9 – 1 RD,
- v plochách Z1, Z2, Z3 a Z4 ležících v hlukem zasaženém území v blízkosti silnice I/35 nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obsahujících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem. Plocha Z64 neumožňuje výstavbu objektů s chráněnými prostory, kterým je vymezena zákonná ochrana před hlukem. Uvedené lokality budou dopravně napojeny na systém místních komunikací, přímé napojení na silnici I/35 se nepřipouští,
- v plochách Z1-Z1, Z1-Z7, Z1-Z8, Z1-Z9 nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem,
- v plochách Z1-Z7 a Z1-Z8 bude povoleno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory za podmínky, že nebude vyžadována realizace protihlukových stěn,
- plochy v CHKO Český ráj v ZÚ – min. výměra nových pozemků 1 200 m<sup>2</sup>, mimo ZÚ – min. výměra pozemků 1 500 m<sup>2</sup>,
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména při umístění na pozemku.

**Plochy rekreace – tábořiště (RT)**

Hlavní využití:

- hromadná rekreace s přechodným ubytováním formou stanování.

Přípustné využití:

- stavby zajišťující informační služby (chod tábořiště) do výměry 25 m<sup>2</sup>,
- stavby hygienické související s hromadnou rekreací,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- plochy pro sport.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené nebo nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- objekty o 1 nadzemním podlaží.

Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny.



## **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, tělovýchova a sport) a komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- bydlení správce nebo vlastníka,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- umístování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) plochy – max. 0,7,
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén s výjimkou respektování výškové hladiny současných staveb.

## **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- umístování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:**

- koeficient využití (zastavění) plochy – není stanoven,
- výšková hladina zástavby max. 4 m nad upravený terén
- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

**Další podmínky využití:**

- v ploše Z38 nebudou umístovány žádné stavby ani oplocení.

**Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)**

**Hlavní využití:**

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

**Přípustné využití:**

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- výsadba zeleně,
- veřejná prostranství.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno.

**Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:**

- nejsou stanoveny.

**Plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS)**

**Hlavní využití:**

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nepřekračuje mez pro sousední plochy přípustnou.

**Přípustné využití:**

- stavby pro výrobu a skladování, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,

- stavby pro služby, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- stavby pro administrativu a bydlení správce nebo vlastníka.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- dočasné ubytování,
- umístování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) plochy – max. 0,8,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DSI, DSIII, DSK, DSO)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. a III. třídy, místních a ostatních veřejných komunikacích,
- chodníky.

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DSP)**

Hlavní využití:

- plochy parkovišť.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s provozem parkovišť,

- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- umístování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů,
- v plochách Z1-Z11, Z1-Z14 nebudou umístovány žádné stavby, ani podmíněně přípustné,
- plocha Z1-Z11 za podmínky, že bude řešeno pouze podélné stání s minimálními úpravami.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy dopravní infrastruktury – železnice – kolejová doprava (DZ)**

Hlavní využití:

- kolejová doprava a související stavby na ploše železnice.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy technické infrastruktury – ČOV, vodojem (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura charakteru vodního hospodářství.

Přípustné využití:

- stavby a objekty pro zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok, mokřad (NV)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- související vodohospodářské stavby,
- stavby veřejné dopravní infrastruktury (most),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- umístování a pokládání hausbótů na vodu.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability, údolní nivy, břehové porosty a mokřady zahrnuté do těchto ploch.

### **Plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)**

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- plochy pro sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)**

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- umísťování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů,
- ve druhé zóně CHKO Český ráj všechny stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud nejsou uvedeny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití a ve třetí zóně CHKO Český ráj stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, kromě staveb pro zemědělskou výrobu,
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců,
- zakládání velkoplošných sadů,
- umísťování větrných a fotovoltaických elektráren.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla za podmínky, že neovlivní negativně hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) plochy – není stanoven,
- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

### **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)**

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- oplocení, vyjma nezbytného dočasného oplocení z důvodu lesnického hospodaření (zamezení vzniku škod na lesních porostech),
- umístování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, za podmínky, že neovlivní negativně hlavní využití,
- stavby, zařízení a opatření na ochranu přírody a krajiny (revitalizace vodních toků a malých vodních nádrží).

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny.

**Další podmínky využití:**

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

**Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)**

**Hlavní využití:**

- zeleň v nezastavěném území.

**Přípustné využití:**

- vodní plochy a koryta vodních toků,
- skupiny a pásy nelesní středně vysoké a vyšší zeleně,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,

- umístování a odstavování mobilních domů, maringotek a karavanů,
- ve druhé zóně CHKO Český ráj všechny stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud nejsou uvedeny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití a ve třetí zóně CHKO Český ráj stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, kromě staveb pro zemědělskou výrobu,
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců,
- zakládání velkoplošných sadů,
- umístování větrných a fotovoltaických elektráren.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, za podmínky, že neovlivní negativně hlavní využití .

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

## **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Prostorové uspořádání ploch nesmí porušit existující hodnoty území, musí reagovat na kontext s existující zástavbou, na přírodní rámeček, ráz krajiny a historické souvislosti.

Pro zachování krajinného rázu je nutno:

- stabilizovat osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- chránit přírodní a přírodě blízký charakter území,
- chránit vodní toky, vodní plochy a půdy před znečišťováním,
- zachovat lesní porosty a postupně obnovovat druhovou skladbu, která odpovídá přírodnímu stanovišti,
- zachovat ráz venkovské krajiny s menšími sídly a hodnotnými objekty,
- respektovat cennou vazbu k významným přírodním prvkům,
- zachovat a podporovat členění krajiny (meze, cesty, remízky apod.),
- podporovat extenzivní využití zemědělské půdy (ekologické zemědělství, šetrný management travních porostů), které vhodným způsobem naváže na cenná přírodní území,
- posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat,
- v celém území nepřipustit výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren,



- z důvodu zpomalení odtoku z území srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích;
- při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici příslušného sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz;
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (zachovat urbanistický charakter území a strukturu okolní zástavby, harmonické měřítko, navrhnout ozelenění, atd.);
- inženýrské sítě umísťovat pod zem;
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů. Územní plán nestanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., i v zastavěném území a zastavitelných plochách.

**I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Pro dotčené území se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

**I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

**I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Textová část ÚP má celkem 14 listů oboustranně tištěného textu.


Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1:5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1:5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury	1:5 000.

### Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
DN	vnitřní (světlý) průměr potrubí
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD	rodinný dům
Sb.	sbírka zákonů
STL	středotlaký
SV	skupinový vodovod
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	
Obec Hrubá Skála/ Městský úřad Turnov	Liberecký	Hrubá Skála	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1 Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
<b>Územní plán Hrubá Skála Úplné znění po Změně č. 1</b>			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03996342
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 09/2023
<b>Textová část</b>			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1