

Zastupitelstvo obce Hrubá Skála konané dne 23.9.2025, zahájení v 18:00 hodin, OÚ Hrubá Skála, zasedací místnost, Doubravice 37

Přítomni: Najman M., Bugno K., Najmanová Z., Koc L., Stuchlík P.

Omluveni: Vaníček A., Cvrčková R., Lhoták J., Houška P.

ZO je usnášeníschopné.

Zapisovatel: I. Hakenová

Ověřovatelé: Najmanová Z., Koc L.

Body zastupitelstva:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Žádost o čerpání rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hrubá Skála-Doubravice
- 3) Podání žádosti o pozemkové úpravy v k.ú. Hrubá Skála a Hnanice pod Troskami
- 4) Další řešení odkupu pozemků Krčkovice v k.ú. Hrubá Skála
- 5) Svoz komunálního odpadu od roku 2026
- 6) Výběrové řízení na „Stavební úpravy – oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice“
- 7) Rozpočtové opatření
- 8) Informace
- 9) Diskuze
- 10) Přijatá usnesení, závěr

Body na doplnění:

- Směrnice finanční 1/2025
- Směrnice stravování zaměstnanců Obce Hrubá Skála 2/2025

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Žádost o čerpání rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Hrubá Skála-Doubravice

Dne 2.9.2025 jsme obdrželi žádost o schválení čerpání rezervního fondu školy. Důvodem žádosti je proplacení faktury za opravu a údržbu herních prvků na školní zahradě a u školního hřiště. Příspěvková organizace žádá o povolení čerpání prostředků z rezervního fondu školy ve výši 107.115,25 Kč.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání rezervního fondu příspěvkové organizace ve výši 107.115,25 Kč na uhrazení faktury za opravu a údržbu herních prvků na školní zahradě a u školního hřiště.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Podání žádosti o pozemkové úpravy v k.ú. Hrubá Skála a Hnanice pod Troskami

Pozemkové úpravy jsou proces, který má za cíl reorganizovat vlastnictví zemědělské půdy, zlepšit její využitelnost a podmínky pro hospodaření. Zároveň jsou nástrojem pro dlouhodobý a udržitelný rozvoj venkovského prostoru, přispívají k ochraně půdy, vody a ekologické stability krajiny. Úpravy pomáhají zlepšit a vyjasnit uspořádání vlastnických vztahů – mnoho vlastníků má pozemky, které jsou roztříštěné a nepřístupné, což ztěžuje jejich obhospodařování. Úpravy tak jsou možností scelit roztříštěné parcely do větších, funkčních bloků, což výrazně usnadňuje zemědělské práce a používání moderní techniky.

Pozemkové úpravy pomáhají také obnovovat přírodní prvky krajiny, jako jsou remízky, mokřady a biokoridory, které podporují biologickou rozmanitost. Součástí pozemkových úprav je také plánování a realizace opatření na ochranu proti erozi, povodním a suchu. Například se budují nové polní cesty, protierozní a protipovodňová opatření, což přispívá ke zlepšení vodohospodářských podmínek a celkové ekologické stability krajiny.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na SPÚ o pozemkové úpravy v k.ú. Hrubá Skála, k.ú. Hnanice pod Troskami

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Další řešení odkupu pozemků Krčkovice v k.ú. Hrubá Skála

Na záměr prodeje pozemku p.p.č. 1672 a p.p.č. 1673/3, k.ú. Hrubá Skála zveřejněný na úřední desce obce dne 29.7.2025 se ozvaly 2 spolumajitelky přilehlé nemovitosti a pozemky chtějí do společného vlastnictví.

Zájemce nechal vypracovat znalecký posudek, kterým byla stanovena cena 18.600,- Kč za 62m² pozemků.

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 1672 a 1673/3 v k.ú. Hrubá Skála a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Svoz komunálního odpadu od roku 2026

Proběhla debata o možných úpravách svozu komunálního odpadu od 1.1.2026. Např. zrušení týdenních svozů z důvodu malého množství vyvážených popelnic které by vedlo ke snížení nákladů na komunální odpad a také k menšímu zatěžování místních komunikací. Cíl, který je stanoven státem je snižování produkce odpadů. V roce v roce 2025 je tento cíl 160 kg odpadu na osobu za rok. V roce 2024 jsme měli roční průměr 166 kg/obyvatele/rok. Pokud obec splní tuto stanovenou kvótu mohou si uplatňovat slevu na skládkovném tzv. třídicí sleva. Skládkovné (poplatek za uložení) za směsný komunální odpad v roce 2025 činí 1 500 Kč / t. Pokud obec splní podmínky, pak může na část odpadu uplatnit třídicí slevu a zaplatí 500 Kč / t do stanoveného limitu 160 kg/obyvatele/rok. Odpad vyprodukovaný nad tento limit bude zpoplatněn částkou 1500 Kč/t. Úkolem nás všech v obci je zvýšit poměr vytříděného odpadu.

Úkol: prověřit možnost svozu komunálního odpadu s vážením jednotlivých popelnic s případným zrušením týdenních svozů. Požádat SKS o kalkulaci na rok 2026

6. Výběrové řízení na „Stavební úpravy – oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice“

Řezníčkova vila, je významnou kulturní památkou naší obce, a je ve špatném technickém stavu.

Do objektu **zatéká**, vlhne zdivo a poškozuje se omítky i dřevěné konstrukce. Pokud by se oprava dále odkládala, hrozí **vážné zhoršení stavu** a v budoucnu i **mnohem vyšší náklady** na sanaci.

Vila má pro Hrubou Skálu **velký historický i symbolický význam** – jde o architektonicky cennou stavbu od významného architekta Jana Bedřicha Vejrycha, která je zároveň **dominantou obce**.

Obec se usilovala o **dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj**, ale dotaci jsme bohužel nezískali.

Opravu proto navrhujeme **financovat částečně z obecních úspor a částečně např. prostřednictvím úvěru**.

Tento postup nám umožní opravit střechu a další nejvíce poškozené části bez zbytečného odkladu a zároveň zachovat vyrovnané hospodaření obce.

Oprava Řezníčkovy vily je **nutná a zodpovědná investice**, která ochrání náš majetek a kulturní dědictví pro další generace.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje vypsání výběrového řízení na „Stavební úpravy – oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice“

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje výběrovou komisi na akci „Stavební úpravy – oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice ve složení: Najman, Bugno, Koc

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření reaguje na poskytnutí dotace od Libereckého kraje na pergolu u tenisového kurtu, navýšení položky na svoz komunálního odpadu, navýšení dotace na volby a převody položek.

Návrh: rozpočtové opatření č.4

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Směrnice finanční 1/2025

Směrnici byla přepracována v důvodu převodu na nové internetové bankovníctví České Spořitelny George Business, upravena je výše zůstatku v pokladnách ze současných 20 000,-Kč na 30 000,-Kč, dále je do souladu se zákonem upraveno poskytnutí a přijetí daru starostou obce až do výše 100 000,-Kč

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje Směrnici finanční č. 1/2025

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Směrnice stravování zaměstnanců Obce Hrubá Skála 2/2025

Směrnici byla přepracována v důvodu požadavku krajské kontroly, aby byl podíl zaměstnance na stravenkách strháván ze mzdy. Směrnice bude platná od 1.1.2026

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje Směrnici stravování zaměstnanců Obce Hrubá Skála č. 2/2025 platnou od 1.1.2026

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Informace

CHKO Český ráj – uděluje souhlas s pořádáním Noční pochod Českým rájem

CHKO Český ráj – vydává společné rozhodnutí a souhlasí se záměrem „Přístavba budoucího rodinného domu a doprovodných staveb - změna odsouhlasené stavby s uvedením do trvalého užívání“, st. p. č. 588 a p. p. č. 1661/3, k. ú. Hrubá Skála

CHKO Český ráj – vydává souhlas k Žádosti o prodloužení povolení k nakládání s vodami, ppč. 1583/2, k.ú. Hrubá Skála“

CHKO Český ráj – vydává souhlas k Žádosti o prodloužení povolení k nakládání s vodami, stpč. 339, k.ú. Hrubá Skála“

CHKO Český ráj – vydává souhlas k Žádosti o prodloužení povolení k nakládání s vodami, stpč. 538, ppč. 30/2 k.ú. Hrubá Skála“

MěÚ TURNOV, SÚ – rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení do 18.7.2027 na Stavební úpravy – oprava

17. Diskuze

18. Přijatá usnesení, závěr

ZO Hrubá Skála schválilo:

25/2025 - čerpání rezervního fondu příspěvkové organizace ve výši 107.115,25 Kč

na uhrazení faktury za opravu a údržbu herních prvků na školní zahradě a u školního hřiště.

26/2025 - podání žádosti na SPÚ o pozemkové úpravy v k.ú. Hrubá Skála, k.ú. Hnanice pod Troskami

27/2025 - kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 1672 a 1673/3 v k.ú. Hrubá Skála a pověřuje starostu k jejímu podpisu

28/2025 - vypsání výběrového řízení na „Stavební úpravy – oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice“

29/2025 - výběrovou komisi na akci „Stavební úpravy – oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice ve složení: Najman, Bugno, Koc

30/2025 - rozpočtové opatření č.4

31/2025 - směrnici finanční č. 1/2025

32/2025 - schvaluje Směrnici stravování zaměstnanců Obce Hrubá Skála č. 2/2025 platnou od 1.1.2026

ZO Hrubá Skála bere na vědomí:

33/2025 – rozpočtové opatření č.3

ZO Hrubá Skála ukládá starostovi:

prověřit možnost svozu komunálního odpadu s vážením jednotlivých popelnic s případným zrušení týdenních svozů. Požádat SKS o kalkulaci na rok 2026

Jednání ZO bylo ukončeno v 18:20 hod.

Starosta p. Michal Najman

Ověřovatel p. Z. Najmanová

Ověřovatel p. L.Koc

Dne.....

Dne.....

Dne.....